

Métiers de l'immobilier et du patrimoine

Le cadre général d'intervention des OFS et de mobilisation du BRS sont à présent bien connus. Pour les organismes, l'enjeu réside dorénavant dans la diffusion opérationnelle des pratiques, afin de développer des opérations en BRS dans leurs activités courantes. Cette approche implique une maîtrise approfondie des modalités opérationnelles de mobilisation du BRS et de son articulation avec le montage d'opérations.

Mises en perspective opérationnelle. Compréhension et maîtrise des documents cadres du BRS.
Accès à une documentation pédagogique à distance.



0.5 jour

250 €

Ce stage peut être organisé dans votre organisme
Contactez Lucie Gautherin
lucie.gautherin@afpols.fr
06 50 90 40 49

Logement social : atelier pratique sur le Bail Réel Solidaire (BRS) et cadre juridique

Maîtriser les documents contractuels et opérationnels du BRS

PROGRAMME

Questions-réponses autour du cadre juridique des OFS et du BRS

- ▶ rappel et éclaircissements permettant de bien appréhender les étapes suivantes de la formation

Actualités juridiques et fiscales du BRS

- ▶ approfondissements du module "C0188" et revue des actualités sur ce point
- ▶ les étapes de constitution des droits réels
- ▶ la question des opérations mixtes

Les actes

- ▶ le BRS, le cadre commun et ses conditions d'adaptation * de l'avant-vente à la vente.
- ▶ l'articulation avec les contrats de cession et la VEFA
- ▶ bilan d'opération BRS
- ▶ les points d'attention dans le BRS opérateur
- ▶ les points d'attention dans les BRS acquéreur
- ▶ atelier pratique : lecture commune d'un BRS opérateur et d'un BRS utilisateur, enseignements

L'articulation avec le régime de copropriété

- ▶ les spécificités de la copropriété appliquée au BRS
- ▶ éléments réglementaires et enjeux associés
- ▶ la situation spécifique de l'OLS jouant le rôle de syndic
- ▶ atelier pratique : conditions de gouvernance de la copropriété