



PARCOURS CERTIFIANTS



CHARGÉ.E D'OPÉRATIONS D'HABITAT SOCIAL



Ce titre est enregistré
au RNCP, niveau VII (Fr)

afpols
INNOVER ENSEMBLE

em
is
ECOLE
DES METIERS
DE L'IMMOBILIER
SOCIAL

La filière
certifications
de l'afpols

QU'EST-CE QU'UNE CERTIFICATION ?



Une certification est la reconnaissance par un titre ou un diplôme d'un savoir-faire et de compétences propres à un métier.

Certification préparée grâce à un parcours de formation

Certification préparée grâce à une VAE

**DES COMPÉTENCES
MÉTIERES À VALIDER
PAR LE BIAIS D'UN EXAMEN**

Réalisation par blocs uniquement

Réalisation de la certification complète

POURQUOI OPTER POUR UNE CERTIFICATION ?



POUR LE.LA COLLABORATEUR.TRICE

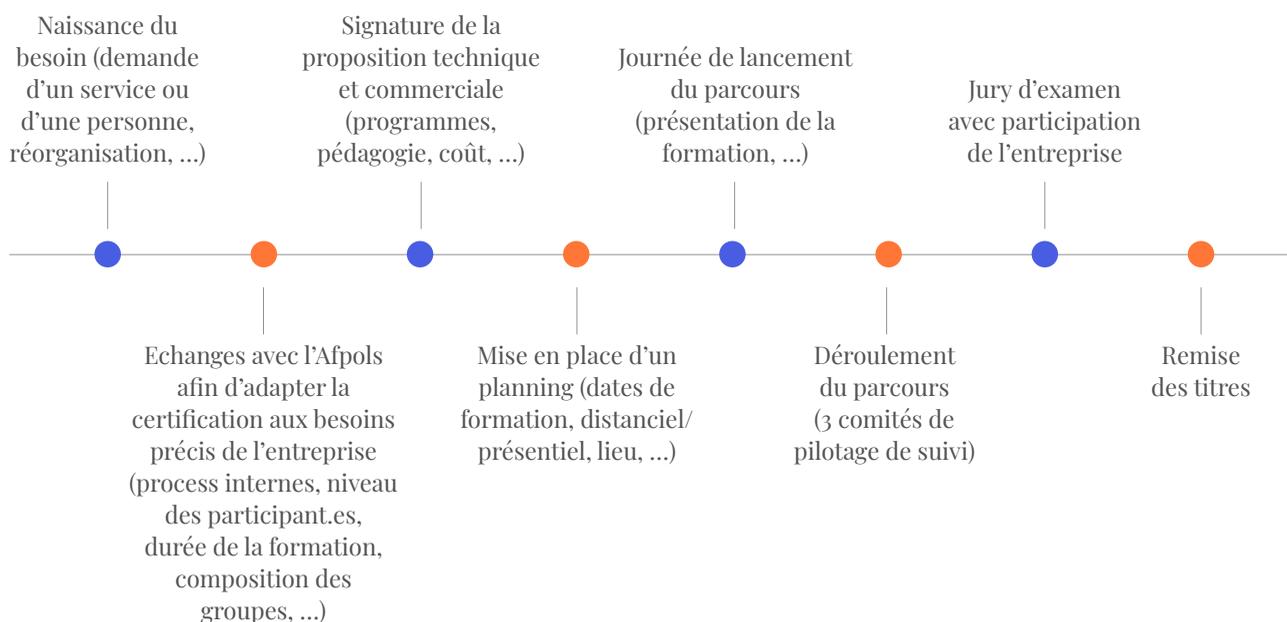
- Accompagner une prise de poste
- Se former - Monter en compétence
- Valider officiellement ses acquis
- Avoir une équivalence bac +
- Actualiser ses connaissances



POUR L'ENTREPRISE

- Accompagner une réorganisation
- Soutenir l'évolution d'un.e collaborateur.trice
- Harmoniser les compétences d'une équipe ou d'un métier
- Reconnaître et mettre en valeur les savoir-faire de ses équipes
- Réduire le turn over
- Souder une équipe

COMMENT FONCTIONNE UNE CERTIFICATION ?



COMMENT FINANCER UNE CERTIFICATION ?



PRO A



CPF



AGEFIPH



FSE



CPF DE TRANSITION
PROFESSIONNELLE



FONDS
PROPRES

POURQUOI CHOISIR UNE CERTIFICATION AFPOLS ?



UNE FORMATION INDIVIDUALISÉE

La réalisation d'une Démarche de Résolution de Problème (DRP) permet de mettre en application les enseignements dès le début de la formation, sur une problématique propre à chaque stagiaire.

UNE FORMATION PROFESSIONNELLE

Les enseignements sont pragmatiques et issus du terrain, afin de coller à la réalité que rencontrent tous les jours les stagiaires.

LES CERTIFICATIONS AFPOLS SONT ENREGISTRÉES AU RNCP (RÉPERTOIRE NATIONAL DES CERTIFICATION PROFESSIONNELLES)

Ce qui permet une reconnaissance officielle du titre aussi bien au sein des bailleurs que sur tout autre secteur d'activité. Le stagiaire obtient une équivalence bac + ...

BÉNÉFICIEZ DE L'EXPÉRIENCE DE L'AFPOLS

L'Afpols c'est **50 ans d'existence, 350 certifiés
et 17 000 stagiaires formés par an.**

EXEMPLE D'UN PARCOURS COMPLET



LES INTITULÉS

Histoire - Politique du logement social – financement du logement social – Monter une opération d'habitat social.

1 jour

Monter une opération d'habitat social : contexte et faisabilité

1 jour

Identification des acteurs et passation des marchés de services

1 jour

Marchés de l'habitat : Politiques foncières, aménagement et marché de l'habitat

1 jour

Maitriser le foncier : Recherche, Négociation, Acquisition

2 jours

Monter une opération de réhabilitation et d'amélioration du patrimoine

2 jours

Déroulement d'une opération locative neuve

2 jours

Conduite de projet principes et présentation épreuve

4 jours

Politique énergétique de la MO et bas carbone

1 jour

Montage Financier : ingénierie

3 jours

Conduite de réunion comité d'engagement

2 jours

Passation et réalisation des marchés et marchés de travaux

2 jours

Monter une opération de renouvellement urbain (NPNRU)

2 jours

Préparation et suivi de chantier : Posture MO, de la moe, du BC, CSPS et OPC Assurances – Préparation et suivi du chantier

3 jours

GPA : De la fin du chantier à l'année de parfait achèvement

3 jours

Accession Sociale à la propriété : Montage financier

2 jours

VEFA

1 jour

Base Qualité

1 jour

BIM : de la gestion de chantier à la gestion locative

1 jour

Examens – épreuves écrites

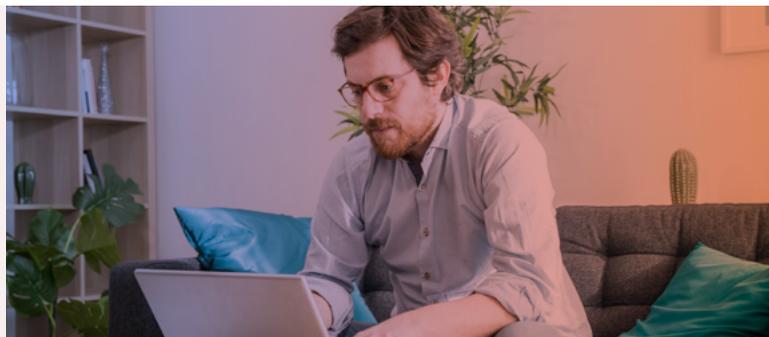
1 jour

Examens – épreuves orales

1 jour

DURÉE TOTALE : 37 jours

CHOISIR LA CERTIFICATION PAR BLOC DE COMPÉTENCES



C'est vous permettre d'obtenir la certification à votre rythme,
bloc par bloc, dans la temporalité qui vous convient.



1. PILOTAGE TRANSVERSE DES OPÉRATIONS

Pilotage de la mise en œuvre des opérations et reporting, dans le cadre de la stratégie patrimoniale de l'entreprise. Pilotage des ressources internes et des prestataires. Conduite de réunion



2. CONDUITE DES ÉTUDES PRÉALABLES

Réalisation des études d'opportunités foncières, de faisabilité. Élaboration du programme et montage financier initial.



3. PILOTAGE DE LA CONCEPTION D'UN PROJET

Organisation de la consultation du maître d'œuvre et autres prestataires. Pilotage des 4 phases de la conception. Dépôt des dossiers d'autorisation d'urbanisme.



4. MONTAGE TECHNIQUE ET FINANCIER D'UNE OPÉRATION

Passation des marchés de travaux. Montage financier et dépôt des demandes auprès des financeurs.



5. CONDUITE DE TRAVAUX ET LIVRAISON

Préparation et suivi de chantier. Réception des travaux. Clôture financière et administrative. Livraison au gestionnaire ou au client. Suivi des réserves et garanties.



CONTACTEZ-NOUS POUR EN SAVOIR PLUS

certification.emis@afpols.fr

EXEMPLE D'UN PARCOURS MIS EN ŒUVRE PAR BLOCS



1. PILOTAGE TRANSVERSE DES OPÉRATIONS

MODULES

DURÉE (5,5 JOURS)

Histoire – Politique du logement social – financement du logement social – Monter une opération d’habitat social. 1 jour

Marchés de l’habitat : politiques foncières, aménagement et marché de l’habitat 1 jour

Monter une opération d’habitat social : contexte et faisabilité 1 jour

Conduite de réunion comité d’engagement 2 jours

Évaluation Bloc 1 0,5 jour



2. CONDUITE DES ÉTUDES PRÉALABLES

MODULES

DURÉE (8,5 JOURS)

Maîtriser le foncier : Recherche, Négociation, Acquisition 2 jours

Monter une opération de renouvellement urbain (NPNRU) 2 jours

Accession Sociale à la propriété : Montage financier 2 jours

VEFA 1 jour

Base Qualité 1 jour

Évaluation Bloc 2 0,5 jour

EXEMPLE D'UN PARCOURS MIS EN ŒUVRE PAR BLOCS



3. PILOTAGE DE LA CONCEPTION D'UN PROJET

MODULES DURÉE (6,5 JOURS)

Identification des acteurs et passation des marchés de services	1 jour
Monter une opération de réhabilitation et d'amélioration du patrimoine	2 jours
Déroulement d'une opération locative neuve	2 jours
Politique énergétique de la MO et bas carbone	1 jour

Évaluation Bloc 3 0,5 jour



4. MONTAGE TECHNIQUE ET FINANCIER D'UNE OPÉRATION

MODULES DURÉE (5,5 JOURS)

Montage Financier : ingénierie	3 jours
Passation et réalisation des marchés et marchés de travaux	2 jours

Évaluation Bloc 4 0,5 jour



5. CONDUITE DE TRAVAUX ET LIVRAISON

MODULES DURÉE (7,5 JOURS)

Préparation et suivi de chantier : Posture MO, de la moe, du BC, CSPS et OPC Assurances - Préparation et suivi du chantier	3 jours
GPA : De la fin du chantier à l'année de parfait achèvement	3 jours
BIM : de la gestion de chantier à la gestion locative	1 jour

Évaluation Bloc 5 0,5 jour



CONTACTEZ-NOUS POUR EN SAVOIR PLUS
certification.emis@afpols.fr

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTION FORMATION VAE
vae@afpols.fr