

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 15 juin 2022

### 6<sup>ème</sup> édition des Trophées de l'innovation Hlm : l'Union sociale pour l'habitat et ses partenaires révèlent les 10 finalistes sélectionnés

Le 14 juin 2022, l'Union sociale pour l'habitat et ses partenaires la Banque des Territoires, la Caisse d'Épargne, Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, EDF, la fondation EXCELLENCE SMA et l'Afpols se sont réunis pour **sélectionner les 10 finalistes parmi 64 projets reçus**.

Cinq catégories étaient proposées aux organismes Hlm pour concourir aux Trophées de l'innovation Hlm : innovation bas carbone, innovation sociale, innovation durable et circulaire, innovation technique, innovation managériale.

Initiés en 2017, les Trophées de l'innovation Hlm mettent en valeur la capacité des organismes Hlm sur l'ensemble du territoire à imaginer, concevoir et expérimenter des dispositifs innovants au service de leur mission sociale, des habitants et du mieux vivre ensemble.

Les 10 finalistes des Trophées de l'innovation Hlm présenteront leur projet en plénière le mercredi 28 septembre 2022 lors du Congrès Hlm de Lyon. Les lauréats seront désignés par un vote en direct des congressistes, et recevront une dotation de 5 000 euros, intégralement reversée à l'association de leur choix. En plus de ces cinq catégories, un Trophée Coup de cœur sera attribué par la Banque des Territoires à l'un des dix finalistes.

#### **Prix de l'innovation bas carbone, sponsorisé par EDF :**

- **OPAL 02** pour le projet « transformation d'un bourg en écoquartier rural » : revitalisation du centre bourg de Rozoy-sur-Serre en apportant une réponse globale et ambitieuse aux enjeux de transition écologique et sociétale en milieu rural.
- **Maisons&Cités** pour le projet « Pecquenchanvre : quand le béton de chanvre isole le bassin minier » : réhabilitation massive à l'aide du béton de chanvre.

#### **Prix de l'innovation sociale, sponsorisé par la Caisse d'Épargne :**

- **Est Métropole Habitat** pour le projet Chantier jeunes XXL : mobiliser 100 jeunes sur 4 semaines pour prendre en main la propreté et la remise en état des espaces communs.
- **Habitat du Nord** pour le projet D'abord jeune : sécuriser l'entrée dans le logement des jeunes en jouant un rôle d'ensembliser sur le volet logement-formation-emploi.

#### **Prix de l'innovation durable et circulaire, sponsorisé par Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels :**

- **GIE la META (porté par Vilogia et LMH)** pour le projet de Plateforme Urbaine d'Économie Circulaire La Meta : projet global et systémique d'économie circulaire à grande échelle, les flux de matières et d'énergie deviennent circulaires !
- **Archipel Habitat** : pour le projet Rien ne se perd tout se trans-porte ! : réemploi et réutilisation des portes pour un service aux locataires auto- construction de mobilier.

#### **Prix de l'innovation technique, sponsorisé par la fondation EXCELLENCE SMA :**

- **Clesence** : pour le projet les Renovmakers : massification du traitement des 6000 logements en DPE F ou G du patrimoine dans un calendrier contraint de 2 ans.
- **Nantes Métropole Habitat** : pour le projet Symbiose : serre bioclimatique sur le toit permettant la récupération de chaleur pour chauffer l'eau chaude sanitaire et ateliers pour les locataires sur l'alimentation durable.

#### **Prix de l'innovation managériale, sponsorisé par l'Afpols :**

- **Ekidom** : pour le projet Adopte ton job : process de recrutement centré sur le candidat avec pour objectif de recruter un nombre important de postes sur des délais courts.
- **Habitat de L'III** : pour le projet F'III Good : intégrer les collaborateurs et les administrateurs à la stratégie de la coopérative en co-construisant le plan stratégique 2022-2026.

**L'Union sociale pour l'habitat** représente, en France métropolitaine et dans les territoires d'Outre-mer, quelque 593 opérateurs Hlm à travers ses cinq fédérations (la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, les Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm (Coop'Hlm), PROCIVIS UES-AP et la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social). Elle remplit trois missions : un rôle de représentation nationale auprès des pouvoirs publics, des médias, des milieux professionnels et de l'opinion publique ; une mission de réflexion, d'analyse et d'étude sur tous les dossiers relatifs à l'habitat et l'élaboration de propositions pour une politique sociale de l'habitat ; une fonction d'information, de conseil et d'assistance auprès des organismes Hlm afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles. En 2020, les organismes Hlm ont mis en chantier 70 500 logements neufs et logements-foyers. Ils détiennent et gèrent 4,7 millions de logements locatifs et 0,35 million de logements-foyers et logent environ 10 millions de personnes. Les opérateurs de logement social sont également d'importants acteurs de l'accession sociale à la propriété : 14 800 logements ont été vendus à des accédants, en secteur groupé ou en diffus. Animés par 12 000 administrateurs bénévoles, ils emploient 82 000 salariés. **Pour en savoir plus : [www.union-habitat.org](http://www.union-habitat.org)**

**Banque des Territoires** : Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux. **Pour en savoir plus : [www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr)**

**Caisse d'Épargne** : Les 15 Caisses d'Épargne sont des banques coopératives au service de leur région. Avec 20,6 millions de clients (dont 4,8 millions de sociétaires), elles accompagnent toutes les clientèles : particuliers, professionnels, entreprises, acteurs de l'économie sociale, institutions et collectivités locales. Elles privilégient le meilleur niveau de service dans tous les domaines : collecte et gestion de l'épargne, versement des crédits, équipements en moyens de paiement, gestion de patrimoine, projets immobiliers, assurances. Les Caisses d'Épargne font partie du Groupe BPCE, 2e groupe bancaire en France. **Pour en savoir plus : [www.caisse-epargne.fr](http://www.caisse-epargne.fr)**

**Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels**, filiale du Groupe Crédit Mutuel Arkéa, accompagne les acteurs de l'habitat social et soutient leurs initiatives sur l'ensemble de leurs activités : la rénovation urbaine, la réhabilitation du parc existant, le développement de logements locatifs sociaux et intermédiaires ou la construction de logements en accession sociale. Elle a mis en place une équipe spécialisée du secteur HLM et des acteurs de la chaîne de l'immobilier. L'innovation est au cœur du modèle de développement d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels qui a souvent joué les pionniers sur ses marchés. C'est donc tout naturel pour Bertrand Blanpain, Président du directoire d'Arkéa Banque Entreprises et Institutionnels, de participer aux trophées : « la Semaine de l'innovation Hlm est un partenariat structurant qui agit pour valoriser les projets innovants ayant un impact positif durable et circulaire sur les territoires. ». **Pour en savoir plus : [www.arkea-banque-ei.com](http://www.arkea-banque-ei.com)**

**EXCELLENCE SMA** : Au sein de SMA, leader de l'assurance construction la fondation EXCELLENCE SMA est depuis plus de 20 ans la fondation d'entreprise dédiée à la qualité et la prévention des risques. Elle partage avec tous les professionnels à l'acte de construire son expertise et son savoir-faire unique pour encourager la mise en place de démarches visant à améliorer la qualité et la sécurité sous toutes leurs formes. EXCELLENCE SMA s'est imposée au fil du temps comme une référence en matière de prévention des pathologies par les actions pragmatiques de sensibilisation et d'information élaborées pour et avec l'ensemble des acteurs de la construction. **Pour en savoir plus : [www.groupe-sma.fr/](http://www.groupe-sma.fr/)**

**EDF** : Acteur majeur de la transition énergétique, le groupe EDF est un énergéticien intégré, présent sur l'ensemble des métiers : la production, le transport, la distribution, le négoce, la vente d'énergie et les services énergétiques. Leader des énergies bas carbone dans le monde, le Groupe a développé un mix de production diversifié basé principalement sur l'énergie nucléaire et renouvelable (y compris l'hydraulique) et investit dans de nouvelles technologies pour accompagner la transition énergétique. La raison d'être d'EDF est de construire un avenir énergétique neutre en CO2 conciliant préservation de la planète, bien-être et développement, grâce à l'électricité et à des solutions et services innovants. Le Groupe participe à la fourniture d'énergie et de services à environ 38,5 millions de clients (1), dont 29,3 millions en France (2). Il a réalisé en 2021 un chiffre d'affaires consolidé de 84,5 milliards d'euros. EDF est une entreprise cotée à la Bourse de Paris. (1) Les clients sont décomptés depuis 2018 par site de livraison ; un client peut avoir deux points de livraison : un pour l'électricité et un autre pour le gaz. (2) Y compris ES (Électricité de Strasbourg) et SEI **Pour en savoir plus : <https://www.edf.fr/groupe-edf>**

**Afpols** : Nouvelles compétences des organismes, digitalisation de la relation client, vente, accession et copropriété, réorganisation fonctionnelle ou territoriale .... Tous les collaborateurs des organismes de logement social sont concernés par les transformations en cours. L'équipe de l'Afpols, forte de 150 intervenants, accompagne 550 organismes de logement social et leurs partenaires, en concevant des formations pour 14 000 personnes par an. Elles permettent de renforcer une expertise interne, d'ajuster une pratique professionnelle, ou encore d'obtenir un diplôme. Depuis 45 ans l'Afpols (Association pour la formation professionnelle des organismes de logement social), dont les instances de gouvernance paritaires sont constituées exclusivement de professionnels du logement social, se renouvelle pour accompagner toutes les innovations. **Pour en savoir plus : <https://www.afpols.fr/>**

**Contacts presse** : Joachim Soëtard / Sarah Cassone / Alice Delalande – Tél. : 01 40 75 52 56 ou 07 64 57 85 66

[@UnionHlm](https://www.union-habitat.org)