

# GÉRER LES LOGEMENTS À RÉGIMES JURIDIQUES SPÉCIFIQUES

2019



## PUBLIC

Responsable de service.  
Chargé de clientèle.  
Chargé de gestion locative.



## OBJECTIFS

- › identifier les logements à régimes juridiques spécifiques
- › repérer les particularités de chaque régime spécifique
- › gérer ces baux spécifiques.



## PÉDAGOGIE

Apports théoriques et méthodologiques illustrés d'exemples.

## PRÉ-REQUIS

Aucun.

## Adapter ses processus.

Les organismes Hlm louent à titre principal des logements à des personnes physiques en régularité de séjour et qui ne dépassent pas les plafonds. Toutefois, ils louent aussi des logements à des personnes morales. Parfois d'autres logements sont mis à disposition de personnes physiques dans des cadres juridiques particuliers. L'existence de ces différents régimes peut avoir un impact sur l'attribution, les loyers, les charges, le SLS, l'OPS, les réparations locatives... Les équipes doivent identifier pleinement ces actes de gestion qui sont différents de ceux des logements classiques.

## CONTENU

### 1. LOCATION À UNE PERSONNE MORALE quelle personne ?

- › contractualisation du partenariat
- › procédure d'attribution
- › gestion de la sous-location

#### Bail glissant

- › convention tripartite
- › procédure d'attribution et de gestion
- › glissement de bail

#### Convention d'occupation précaire

- › quelle personne ?
- › conditions de mise en place
- › contenu de la convention

#### Logement loué pour l'exercice d'une profession libérale

### 2. LOCATION À UNE PERSONNE PHYSIQUE Bail à durée déterminée

- › conditions d'application
- › procédure d'attribution
- › durée et gestion du bail
- › procédure d'urgence du règlement intérieur CAL
- › régularisation ou non de l'attribution
- › contenu de la convention
- › impacts sur la gestion

#### Logements de fonction

- › conditions
- › réglementation applicable

#### La sous-location par le locataire

- › condition de sous-location
- › impacts sur la gestion du logement

#### Logements non conventionnés

- › procédure d'attribution
- › réglementation contractuelle

#### Logements rachetés occupés à un bailleur non-Hlm et conventionnés

- › impacts sur le bail
- › quelle réglementation ?

### 3. GESTION D'UNE STRUCTURE Les résidences services

- › définition et bénéficiaires
- › procédure d'attribution
- › conditions de location

#### Les résidences universitaires

- › définition
- › conventionnées ou non
- › bénéficiaires
- › procédure d'attribution : critères d'attribution, comité d'orientation, processus et conditions
- › le contrat de location : contenu, durée, maintien dans les lieux, aspects financiers
- › colocation et/ou meublé.

## ANIMATION

Amélie WINTREBERT DUBOIS, Loïc AURIAC, formateurs juristes.

## DATES À PARIS

18 et 19 novembre 2019  
27 et 28 mars 2019

**PRIX NET : 1300 EUROS** - 14 h de formation.

Déjeuners inclus et pris en commun. Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS** : Véronique ROUCHOSSÉ - 01 40 75 79 08. [veronique.rouchosse@afpols.fr](mailto:veronique.rouchosse@afpols.fr)