



COMPRENDRE LE MODÈLE ÉCONOMIQUE DES BAILLEURS SOCIAUX POUR MIEUX AGIR AVEC EUX

0 JOUR (2,5 h) - DISTANCIEL

Décrypter l'économie du logement social pour mobiliser efficacement vos leviers d'action

Pour orienter efficacement la politique locale de l'habitat, les élus doivent maîtriser les réalités financières qui guident les décisions des bailleurs sociaux. Cette formation permet de comprendre comment se financent la construction et la réhabilitation, de décrypter les mécanismes des loyers et des charges, et de s'approprier le vocabulaire technique indispensable pour peser lors des négociations.

PUBLIC

Maires, adjoints, conseillers communautaires et municipaux

PRÉ-REQUIS

Aucun

OBJECTIFS

- › comprendre les stratégies et les contraintes économiques des bailleurs sociaux
- › appréhender les leviers des collectivités territoriales vis-à-vis du logement social

PÉDAGOGIE

Des exposés, accompagnés d'illustrations et d'exemples, alternent avec des temps d'échanges.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Fabien MAMANE, Consultant-formateur expert du logement social et directeur général d'organisme.

DATES DES SESSIONS INTER

PRIX NET : 80 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

victoria.esteban@afpols.fr - 06 60 98 97 91

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Comprendre le financement d'une opération de construction

- la structure financière d'un projet neuf : fonds propres, subventions et prêts long terme
- l'impact du coût du foncier et de la construction sur l'équilibre de l'opération
- le rôle et les contreparties des aides à la pierre

Comprendre le financement d'une opération de réhabilitation

- les spécificités économiques des travaux d'amélioration et de rénovation thermique
- les sources de financement dédiées à la valorisation du patrimoine existant
- l'articulation financière entre investissement du bailleur et économies d'énergie

La politique des loyers et la maîtrise des charges locatives

- les règles de fixation et d'évolution des loyers dans le parc social
- les leviers de maîtrise et d'évolution des charges récupérables auprès des locataires
- l'impact du reste à vivre des occupants sur la gestion locative

Vocabulaire : tout comprendre des PLAI, PLUS, PLS, ULS, BRS, LLI, etc.

- décryptage des différents produits et catégories de logements sociaux et intermédiaires
- plafonds de ressources des bénéficiaires et plafonds de loyers associés
- outils d'aide à la décision pour adapter l'offre aux besoins du territoire

Synthèse et échanges

- récapitulatif des leviers d'influence économiques pour les élus
- temps dédié aux questions-réponses avec les participants

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.