



ENTRETIEN DU PATRIMOINE : COMPRENDRE LES CONTRAINTES DES BAILLEURS ET CONSTRUIRE DES SOLUTIONS AVEC LES COLLECTIVITÉS

0 JOUR (2,5 h) - DISTANCIEL

Collaboration collectivité/bailleurs, subventions et leviers d'action pour les élus

Les bailleurs sociaux évoluent dans un cadre économique et réglementaire contraint qui pèse directement sur leur capacité à entretenir leur patrimoine. Pour les élus communaux et territoriaux, comprendre ces contraintes et les leviers disponibles - notamment en QPV - est essentiel pour construire une collaboration efficace avec les bailleurs de leur territoire et agir concrètement sur la qualité du cadre de vie des habitants.

PUBLIC

Élus communaux et territoriaux, en particulier les nouveaux élus

PRÉ-REQUIS

Aucun

OBJECTIFS

- > découvrir l'équilibre financier des bailleurs sociaux et leur contexte économique
- > comprendre les obligations d'entretien du patrimoine qui s'imposent aux bailleurs
- > identifier les spécificités de l'entretien en quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV)
- > intervenir efficacement auprès des bailleurs sociaux de leur territoire

PÉDAGOGIE

Des exposés, accompagnés d'illustrations et d'exemples, alternent avec des temps d'échanges.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Fabien MAMANE, Consultant-formateur expert du logement social et directeur général d'organisme.

DATES DES SESSIONS INTER

PRIX NET : 80 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

victoria.esteban@afpols.fr - 06 60 98 97 91

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Les acteurs du logement social et leurs différentes pratiques

- panorama des opérateurs présents sur le territoire
- diversité des modèles et des pratiques

Les obligations d'entretien du patrimoine des bailleurs sociaux

- le cadre réglementaire
- l'équilibre financier des bailleurs et le contexte économique du secteur

Le cas particulier de l'entretien en QPV

- l'abattement de 30 % de la TFPB : principe, contreparties et utilisation
- les enjeux spécifiques de l'entretien dans les quartiers prioritaires

Les modes d'intervention des élus communaux et territoriaux sur les bailleurs

- les leviers d'action des collectivités
- les dispositifs de collaboration et de financement
- construire une relation efficace avec les bailleurs du territoire

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.