



LOGEMENT SOCIAL : ACTEURS, FONCTIONNEMENT ET ENJEUX POUR LES COLLECTIVITÉS

0 JOUR (2,5 h) - DISTANCIEL

Découvrir le paysage du logement social et ses acteurs pour intervenir efficacement auprès des bailleurs du territoire

Le logement social est au cœur de l'attractivité et du développement des communes et des intercommunalités. Ce webinaire permet de décrypter l'organisation des bailleurs sociaux, de comprendre leurs métiers et d'identifier leurs logiques de décision afin d'instaurer un dialogue constructif et d'actionner les bons leviers d'intervention.

PUBLIC

Maires, adjoints, conseillers communautaires et municipaux

PRÉ-REQUIS

Aucun

OBJECTIFS

- › découvrir le paysage du logement social dans un territoire
- › savoir intervenir efficacement auprès des bailleurs sociaux du territoire

PÉDAGOGIE

Des exposés, accompagnés d'illustrations et d'exemples, alternent avec des temps d'échanges.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Fabien MAMANE, Consultant-formateur expert du logement social et directeur général d'organisme.

DATES DES SESSIONS INTER

PRIX NET : 80 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

victoria.esteban@afpols.fr - 06 60 98 97 91

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Les acteurs du logement social

- typologie et rôle des différents organismes (OPH, ESH, coopératives)
- organisation du secteur et gouvernance locale
- identification des interlocuteurs clés pour les élus

Les activités et métiers des bailleurs sociaux

- les missions principales : de la construction à la gestion locative
- les réalités de la gestion de proximité et de l'entretien du patrimoine
- repères simples sur le modèle économique d'un organisme Hlm

Enjeux partagés et divergents entre collectivités et bailleurs

- les objectifs communs : mixité sociale, qualité de service et attractivité du cadre de vie
- les points de friction classiques : gestion des attributions, rythmes de travaux et entretien
- l'évolution des attentes des habitants et des demandeurs de logement

Les différents modes d'intervention des élus communaux/territoriaux

- les leviers d'action : foncier, planification urbaine et garanties d'emprunt
- la participation aux instances de décision et commissions d'attribution (CALEOL)

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.