



MAIRE-BAILLEUR : CONSTRUIRE UNE RELATION EFFICACE AU SERVICE DU TERRITOIRE

0 JOUR (2,5 h) - DISTANCIEL

Construire une coopération territoriale durable entre élus et bailleurs sociaux

La qualité de la relation entre un maire et les bailleurs sociaux de son territoire conditionne directement la réussite des projets logement, habitat et urbanisme. Comprendre l'organisation des bailleurs, identifier ses propres leviers d'action et savoir conduire un dialogue constructif sont des compétences essentielles pour les élus qui souhaitent peser efficacement sur les politiques de l'habitat.

PUBLIC

Maires et adjoints, élus communaux et territoriaux, en particulier les nouveaux élus

PRÉ-REQUIS

Aucun

OBJECTIFS

- › comprendre les enjeux d'une relation efficace entre un maire et un bailleur dans une logique de coopération territoriale.
- › identifier l'organisation et les métiers d'un bailleur HLM (ESH/OPH, promoteur/syndic social, interlocuteurs).
- › identifier les leviers d'action d'un élu dans un projet logement/habitat/urbanisme.
- › préparer et conduire un échange avec un bailleur de manière claire et sécurisante.
- › prévenir les tensions et maintenir une relation de travail constructive dans la durée.

PÉDAGOGIE

Des exposés, accompagnés d'illustrations et d'exemples, alternent avec des temps d'échanges et une mise en pratique.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Grégoire LEBLOND, Consultant-formateur expert du logement social.

DATES DES SESSIONS INTER

PRIX NET : 80 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

victoria.esteban@afpols.fr - 06 60 98 97 91

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Cadrage et enjeux de la relation maire-bailleur

- ce qui est en jeu pour le territoire, la commune et les habitants
- la coopération maire-bailleur comme condition de réussite des projets

Comprendre le monde HLM et l'organisation d'un bailleur

- les familles d'acteurs HLM : ESH, OPH, coopératives...
- organisation interne d'un bailleur et principaux métiers
- identifier les bons interlocuteurs selon les sujets (direction, agence, proximité, attributions...)

Ce que le maire peut vraiment peser

- les leviers d'action du maire dans les projets de logement, d'habitat et d'urbanisme
- où agir, à quel moment, avec quels outils

La vision de l' élu : contraintes, attentes et marges de manœuvre

- positionner son rôle et ses contraintes et identifier ses marges de manœuvre

Construire une relation efficace avec un bailleur

- structurer le dialogue dans la durée entre élus, services municipaux et bailleur
- les bonnes pratiques de la coopération

Prévenir et gérer les tensions

- repérer les situations à risque et les signaux faibles
- méthodes pour anticiper et désamorcer les blocages

Mise en pratique et synthèse

- ancrer les acquis à partir d'une mise en situation courte

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.