

FORMER LES COLLABORATEURS DE L'ACCESSION DES ORGANISMES HLM AUX ENJEUX DE LA COPROPRIÉTÉ



1 JOUR (7 h) - DISTANCIEL

Les fondamentaux de la copropriété pour mieux accompagner les projets d'accession sociale

PUBLIC

Nouveau collaborateur et toute personne désireuse de s'initier à l'accession sociale.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

- > s'initier aux fondamentaux du statut de la copropriété et des modes d'organisations alternatives
- > repérer les options disponibles et leurs contraintes respectives
- > identifier les points-clés des structures de gestion permettant de garantir une gestion future harmonieuse.

PÉDAGOGIE

Échanges, exposés, revue de cas, remise d'un dossier documentaire.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Alain PAPADOPOULOS, Consultant-formateur en gestion immobilière.

DATES DES SESSIONS INTER

le 14 avril 2026 - Distanciel le 17 septembre 2026 - Distanciel

PRIX NET: 650 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

victoria.esteban@afpols.fr - 06 60 98 97 91

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS: intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU



AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?



PENDANT - EN GROUPE

La copropriété et les modèles alternatifs d'organisation à plusieurs propriétaires

- qu'est-ce qu'une copropriété : lots, parties privatives, parties communes. Le règlement de copropriété
- la copropriété et la gestion des espaces communs à un ensemble immobilier par une association syndicale de propriétaires (ASL-AFUL) ou une Union de syndicats
- quand recourt-on à une division en volume ?
- revue d'exemples d'organisations simples et complexes

Les organes de la copropriété

- le syndicat des copropriétaires
- le conseil syndical
- le syndic
- l'assemblée des copropriétaires et ses particularités

Le fonctionnement des autres structures de gestion

- de gouvernances
- les points de vigilance nécessaires
- la gestion à deux niveaux en cas d'inclusion de copropriétés

Aperçu de la gestion budgétaire et comptable des copropriétés et des structures alternatives

- le budget, provisions et régularisation des charges de copropriété
- les règles comptables spécifiques des autres structures
- comment prévoir et financer les travaux ?



APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.