



C0324

ACCESSION BAIL REEL SOLIDAIRE VENTE HLM ET COPROPRIETES ACCESSION

# FORMER LES COLLABORATEURS DE L'ACCESSION DES ORGANISMES HLM AUX ENJEUX DE LA COPROPRIÉTÉ

1 JOUR (7 h) - DISTANCIEL

## Les fondamentaux de la copropriété pour mieux accompagner les projets d'accession sociale

### PUBLIC

Nouveau collaborateur et toute personne désireuse de s'initier à l'accession sociale.

### PRÉ-REQUIS

Aucun.

### OBJECTIFS

- › s'initier aux fondamentaux du statut de la copropriété et des modes d'organisations alternatives
- › repérer les options disponibles et leurs contraintes respectives
- › identifier les points-clés des structures de gestion permettant de garantir une gestion future harmonieuse.

### PÉDAGOGIE

Échanges, exposés, revue de cas, remise d'un dossier documentaire.

### ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

### ANIMATION

Alain PAPADOPOULOS, Consultant-formateur en gestion immobilière.

### DATES DES SESSIONS INTER

le 14 avril 2026 - Distanciel

le 17 septembre 2026 - Distanciel

**PRIX NET : 650 EUROS**

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS**

anne.de-poulpiquet@afpols.fr - 06 61 15 23 39

### EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

**DEMANDE DE DEVIS :** intra@afpols.fr

### DÉROULÉ & CONTENU

#### 1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

#### 2 PENDANT - EN GROUPE

##### La copropriété et les modèles alternatifs d'organisation à plusieurs propriétaires

- qu'est-ce qu'une copropriété : lots, parties privatives, parties communes. Le règlement de copropriété
- la copropriété et la gestion des espaces communs à un ensemble immobilier par une association syndicale de propriétaires (ASL-AFUL) ou une Union de syndicats
- quand recourt-on à une division en volume ?
- revue d'exemples d'organisations simples et complexes

##### Les organes de la copropriété

- le syndicat des copropriétaires
- le conseil syndical
- le syndic
- l'assemblée des copropriétaires et ses particularités

##### Le fonctionnement des autres structures de gestion

- de gouvernances
- les points de vigilance nécessaires
- la gestion à deux niveaux en cas d'inclusion de copropriétés

##### Aperçu de la gestion budgétaire et comptable des copropriétés et des structures alternatives

- le budget, provisions et régularisation des charges de copropriété
- les règles comptables spécifiques des autres structures
- comment prévoir et financer les travaux ?

#### 3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.