C0437

LES ESSENTIELS DU PSLA

1 JOUR (7 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

Faciliter l'accession sociale et garantir la sécurité des accédants avec le PSLA

Dans un contexte où l'accession sociale à la propriété constitue un levier essentiel des politiques de l'habitat, le Prêt Social Location-Accession (PSLA) représente un dispositif clé pour accompagner les ménages modestes vers la propriété. La bonne maîtrise de son cadre juridique, de ses mécanismes opérationnels et de ses enjeux financiers est indispensable pour sécuriser les parcours résidentiels, garantir la conformité des pratiques, et répondre aux exigences des partenaires institutionnels tels que la SGA HLM. Cette formation permet d'acquérir les connaissances fondamentales pour instruire un dossier PSLA, en assurer le suivi et conseiller efficacement les ménages concernés.

PUBLIC

Toute personne désireuse de s'initier à l'accession sociale
Responsable, chargé de mission dans les services de l'habitat et du logement en collectivités territoriales.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

› expliquer le cadre juridique et réglementaire du PSLA
› lister les étapes du parcours PSLA, de la demande d'agrément jusqu'à la levée ou non de l'option d'achat
› compléter un dossier de demande d'agrément PSLA
› distinguer les droits et obligations du locataire-accédant
› analyser les conséquences juridiques et financières de la levée d'option ou de son absence et présenter les dispositifs de sécurisation de l'accédant et les avantages fiscaux du PSLA.

PÉDAGOGIE

Apports théoriques interactifs illustrés par des échanges d'expériences, ateliers de mise en pratique.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Jodie CELSI ou Lætitia CHICHOUX ou Jean-Claude MESTRE, Consultants-formateurs experts en accession sociale à la propriété.

DATES DES SESSIONS INTER

le 5 avril 2027 - Distanciel
le 18 juin 2027 - Distanciel
le 23 novembre 2027 - Présentiel à Paris

PRIX NET : 830 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

anne.de-poulpiquet@afpols.fr - 06 61 15 23 39

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur.
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Introduction au PSLA
- définition, objectifs, historique
- spécificités du PSLA dans le parcours d'accession sociale

Cadre réglementaire et fonctionnement du PSLA
- plafonds de ressources et de prix de vente
- statuts successifs : locataire-accédant > propriétaire

Les obligations du bailleur vis-à-vis de la SGA HLM

Agrément PSLA : procédure et points de vigilance

Période d'occupation : cadre juridique et gestion

Levée ou non-levée de l'option d'achat
- modalités de levée d'option
- incidences en cas de non-levée : relogement, gestion du bien

Sécurisation et fiscalité
- garanties des acquéreurs
- avantages fiscaux.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.