

**C0430**

ACCESSION BAIL REEL SOLIDAIRE VENTE HLM ET COPROPRIETES ACCESSION

LES IMPAYÉS DES DOSSIERS PSLA

1 JOUR (7 h) - DISTANCIEL**NOUVEAUTÉ**

Gérer efficacement les impayés PSLA : de la prévention au recouvrement judiciaire

Cette formation a pour but de faciliter la mise en place des procédures précontentieuses et contentieuses et de procurer aux bailleurs sociaux et à leur service juridique les bons réflexes permettant au magistrat de prendre en compte leurs demandes. Les impayés des dossiers PSLA exigent une étude particulière, au cas par cas, bien différente du traitement courant des impayés locatifs. L'approche de la problématique des impayés n'est pas la même. Les personnes en charge souvent de ces deux problématiques doivent acquérir des méthodes propres aux impayés PSLA, à l'aide de procédures judiciaires et de recouvrement bien distinctes.

PUBLIC

Chargé de contentieux.

PRÉ-REQUIS

Aucun

OBJECTIFS

- › identifier les éléments clés du contrat de location - accession
- › repérer les enjeux et les conséquences des impayés des accédants afin de mettre en place la procédure de recouvrement adéquate.

PÉDAGOGIE

Elle est basée sur une présentation théorique, des échanges entre et avec les participants et la résolution de cas pratiques.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Paul-Gabriel CHAUMANET, Avocat formateur, expert du logement social.

DATES DES SESSIONS INTER

le 13 mars 2026 - Distanciel

le 12 juin 2026 - Distanciel

le 19 novembre 2026 - Distanciel

PRIX NET : 830 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

anne.de-poulpiquet@afpols.fr - 06 61 15 23 39

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1

AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2

PENDANT - EN GROUPE

Introduction

- Présentation sommaire des règles régissant le contrat PSLA dans la législation

Description du contrat notarié

- analyse des problématiques d'impayés :
- Fraction A et Fraction B composant la redevance mensuelle à régler par le futur accédant,
- précontentieux :
 - les aides et la solvabilisation de l'accédant débiteur
 - relance, pénalité, plan d'apurement
 - pièces obligatoires pour la mise en place des procédures
 - délais

Mise en place de la procédure contentieuse

- absence de levée d'option
- condition de mise en place de l'obligation de relogement
- la juridiction judiciaire compétente et mise en place de la procédure
- exemples de procédures judiciaires
- recouvrement et procédures de saisie vente, de saisie attribution et de saisie des rémunérations depuis la réforme
- procédure d'expulsion
- interaction du précontentieux et du contentieux avec les procédures de surendettement.

3

APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.