

C0262

ACCESSION BAIL REEL SOLIDAIRE VENTE HLM ET COPROPRIETES ACCESSION

# LES INCONTOURNABLES DE L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

1 JOUR (7 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL



## S'initier à cette activité spécifique

L'accession sociale à la propriété, du fait de son histoire, possède des spécificités propres : cadre réglementaire, plafonds de ressources, prix de vente plafonnés, sécurisation de l'acquéreur. Cette activité s'exerce néanmoins dans un marché concurrentiel par rapport auquel il est nécessaire de se situer.

### PUBLIC

Toute personne désireuse de s'initier à l'accession sociale, responsable et chargé de mission dans les services de l'habitat et du logement en collectivités territoriales.

### PRÉ-REQUIS

Aucun.

### OBJECTIFS

- > disposer d'une vision générale de l'activité d'accession
- > identifier le cadre réglementaire dans lequel s'exerce cette activité
- > rendre la mesure du contexte concurrentiel et des impacts sur la stratégie à adopter.

### PÉDAGOGIE

Apports théoriques et méthodologiques. Échanges avec les participants.

### ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

### ANIMATION

Jodie CELSI ou Lætitia CHICHOUX, Consultantes-formatrices expertes en accession sociale à la propriété.

### DATES DES SESSIONS INTER

le 2 avril 2026 - Distanciel

le 15 juin 2026 - Distanciel

le 23 novembre 2026 - Présentiel à Paris

le 23 novembre 2026 - Distanciel

**PRIX NET : 650 EUROS**

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS**

victoria.esteban@afpols.fr - 06 60 98 97 91

### EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

**DEMANDE DE DEVIS :** intra@afpols.fr

## DÉROULÉ & CONTENU

### 1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

### 2 PENDANT - EN GROUPE

#### Historique de l'accession sociale

- principales étapes et chiffres-clefs

#### Forces et faiblesses de l'accession sociale dans le contexte d'un marché concurrentiel

#### Les conditions de l'accession sociale

- conditions de prix de vente, conditions de ressources, conditions d'adhésion à la SGAHLM

#### La sécurisation Hlm

- les 3 "R" : Rachat, Relogement, Revente

#### Les différents modes d'intervention des organismes Hlm

- VEFA, PSLA, vente Hlm, accession en ANRU, CCMI
- zoom sur le bail réel solidaire (BRS).

### 3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.