

# COPROPRIÉTÉS DÉGRADÉES : COMMENT INTERVENIR ?

2 JOURS (14 h) - DISTANCIEL

## Piloter efficacement vos projets

Dispositifs nationaux, attente des collectivités locales, inadaptation des modes opératoires privés classiques, l'organisme de logement social est aujourd'hui incité fortement à intervenir en copropriétés dégradées.

Logement social de fait, cette typologie d'habitat ne répond pas aux règles de fonctionnement usuelles du monde Hlm et nécessite une adaptation fine et coordonnée des acteurs pour assurer la réussite de cette intervention.

### PUBLIC

Personnel de la gestion locative, de la gestion de proximité, accompagnement social, maintenance du patrimoine, maîtrise d'ouvrages, finances, syndic

### PRÉ-REQUIS

Aucun.

### OBJECTIFS

- analyser le contexte de ces copropriétés et ce que l'organisme peut apporter
- utiliser les dispositifs
- définir une méthodologie d'intervention.

### PÉDAGOGIE

Alternance d'apports sous forme de courts exposés illustrés d'exemples concrets et d'échanges avec les participants.

### ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

### ANIMATION

Formateur expert en copropriété.

### DATES DES SESSIONS INTER

les 11 et 12 juin 2026 - Distanciel

les 26 et 27 novembre 2026 - Distanciel

**PRIX NET : 1560 EUROS**

### RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

victoria.esteban@afpols.fr - 06 60 98 97 91

### EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

**DEMANDE DE DEVIS :** intra@afpols.fr

### DÉROULÉ & CONTENU

#### 1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

#### 2 PENDANT - EN GROUPE

##### Environnement et problématiques

- définition "copropriété dégradée" et des étapes amont
- la palette de dispositifs
- les compétences de l'organisme à mobiliser
- les liaisons avec :
- les collectivités
- les copropriétaires occupants
- les copropriétaires bailleurs
- les locataires privés

##### Quelle méthodologie ?

- l'organisation interne autour du projet
- préparer l'intervention avec les différents acteurs
- intervention opérationnelle
- les modes préventifs
- les modes curatifs (différents portages, acquisition long terme de lots, solutions alternatives)

##### Des outils innovants au service de votre stratégie

- la densification foncière
- le contrat de performance énergétique
- le tiers financement
- la délégation de compétence de maîtrise d'ouvrage

##### Quel financement ?

- les offres existantes
- la chronologie des dispositifs
- les certificats d'économie d'énergie
- les SACICAP.

#### 3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.