C0385

ACCESSION BAIL REEL SOLIDAIRE VENTE HLM ET COPROPRIETES
COPROPRIÉTÉS

MANAGEMENT ET OPTIMISATION D'UN SERVICE DE SYNDIC SOLIDAIRE

1 JOUR (7 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

Piloter un syndic d'intérêt collectif : organisation optimale, équilibre financier et service de qualité

Près d'un quart des bailleurs sociaux ont développé une activité de syndic de copropriété, souvent en interne comme un service de l'organisme, parfois sous un nom d'enseigne spécifique, plus rarement sous forme de filiale, commune ou non avec d'autres Organismes de Logement Social (OLS). L'enjeu majeur de cette activité est son équilibre financier. Les défis de la mise en place à venir du statut de "Syndic d'intérêt collectif", pourra venir compléter la rentabilisation de cette activité avec les actions dans le cadre des dispositifs publics d'accompagnement ou de redressement des copropriétés en difficulté bénéficiant d'aides à la gestion.

PUBLIC

Directeur général, administratif et financier, responsable de services de syndic de copropriété interne ou de structure dédiée de syndic de copropriété, contrôleur de gestion ou toute personne impliquée dans la gestion d'un syndic de copropriété.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

› identifier les déterminants et les ratios des coûts de gestion d'un portefeuille de syndic de copropriété
› créer des modèles d'organisation et définir des indicateurs de performance
› organiser la gestion des risques et le management des équipes de gestion.

PÉDAGOGIE

Pédagogie active, concrète et pragmatique, apports de méthodes d'analyse, autodiagnostic, exercices de mise en pratique immédiate : étude de cas et application.

Exposé de l'encadrement législatif et réglementaire de l'activité de syndic, revue et discussion d'organisations type.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Juan DE JUAN MATÉO, Consultant-formateur expert en syndics.

DATES DES SESSIONS INTER

le 23 avril 2027 - Présentiel à Paris
le 23 avril 2027 - Distanciel
le 8 octobre 2027 - Distanciel

PRIX NET : 830 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

anne.de-poulpiquet@afpols.fr - 06 61 15 23 39

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur.
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Les fondamentaux pour l'optimisation d'une structure de gestion de copropriété

Les valeurs et les missions de syndic solidaire

Fonctions syndic - rôle sociétal et patrimonial
- prestataire et représentant légal
- la responsabilité de l'entretien du patrimoine, le renouveau du syndic
- L'identification du coût de gestion de la copropriété
- les impacts des outils et organisations
- les interrelations avec les services du bailleur social

Analyse des organisations de la gestion copropriété
- identifier les différents stades des organisations
- comment faire évoluer ces organisations ?

La construction du prix de gestion et sa pédagogie
- identifier les différents composants du coût de la gestion
- la valorisation du processus de gestion de la copropriété

Les ratios de gestion et d'équilibre de l'activité
- identifier des indicateurs de l'activité
- la construction du tableau de bord

Outils de pilotage et outils de management
- les étapes du suivi de l'activité

Identification des sources de risque – Contrôle interne et outils de suivi
- identifier les points de vigilance

Illustrations et études de cas – Comment se projeter ?
De l'analyse à la planification de l'évolution du produit et du service.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.