



# RÉALISER UNE ESTIMATION IMMOBILIÈRE

1 JOUR (7 h) - DISTANCIEL

## Mieux estimer pour mieux vendre

Dans un contexte de développement de l'activité de vente Hlm et d'évolution de la réglementation dans le cadre de la loi ELAN, ce stage va permettre à vos services de définir des prix de vente en cohérence avec les caractéristiques de vos produits et du marché immobilier.

### PUBLIC

Responsable de la vente Hlm et collaborateur

### PRÉ-REQUIS

Aucun.

### OBJECTIFS

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?
- définir des prix de vente cohérents avec le marché immobilier local et la stratégie vente de l'OLS
- utiliser des méthodes et outils d'évaluation du patrimoine cessible.

### PÉDAGOGIE

Alternance d'apports théoriques et de mises en perspective opérationnelles. Travail pratique à partir de grilles d'estimation.

### ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

### ANIMATION

Laetitia CHICHOUX, Consultante-formatrice experte vente Hlm.

### DATES DES SESSIONS INTER

le 22 mai 2026 - Distanciel

le 30 octobre 2026 - Distanciel

**PRIX NET : 830 EUROS**

### RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

anne.de-poulpiquet@afpols.fr - 06 61 15 23 39

### EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

**DEMANDE DE DEVIS :** intra@afpols.fr

## DÉROULÉ & CONTENU

1

### AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2

### PENDANT - EN GROUPE

#### Le nouveau contexte

- les impacts de la loi ELAN
- quels sont les nouveaux enjeux pour les organismes de logement social ?

#### Connaître les différentes méthodes d'évaluation

- l'approche comparative :
- le panel de références
- la notion de mètre carré de surface habitable
- l'approche additionnelle :
- les composantes de cette approche (le terrain, l'état de construction et son environnement)
- l'approche locative : quel mode de calcul ?
- l'analyse du marché concurrentiel

#### Quelles sont les données d'évaluation ?

- les données démographiques
- les données socio-économiques

#### Rédiger une estimation immobilière

- exercices pratiques à partir de cas.

3

### APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.