

CULTURE ET EFFICACITÉ PROFESSIONNELLE SE REPÉRER DANS LE LOGEMENT SOCIAL

DANS LES COULISSES DU LOGEMENT SOCIAL : UN PARCOURS POUR COMPRENDRE ET AGIR

3.5 JOURS - DISTANCIEL. PRÉSENTIEL ET AUTOFORMATION

NOUVEAUTÉ PARCOURS HYBRIDÉ

Un parcours immersif pour intégrer et acculturer vos nouveaux collaborateurs au secteur HLM

Ce parcours de formation a été conçu comme une enquête immersive permettant d'accompagner l'arrivée des nouveaux collaborateurs dans le secteur HLM. Déployé sur trois semaines, il articule des contenus pédagogiques interactifs, des rencontres sur le terrain et des temps d'échange en groupe. Les participants sont quidés pas à pas pour explorer leur environnement professionnel, comprendre les spécificités du logement social, ses enjeux, ses métiers et ses valeurs. Ce dispositif vise à faciliter l'intégration, renforcer la culture métier et donner du sens à la mission dès les premiers jours de prise de poste.

PUBLIC

- > Nouveaux salariés du secteur HLM
- > Professionnels de collectivités, d'associations ou d'organismes publics liés aux politiques de logement

PRÉ-REQUIS

Aucun

OBJECTIFS

- > analyser la construction et le rôle du secteur à travers les événements de l'histoire
- > définir les différentes missions et le fonctionnement d'un organisme
- > explorer les principaux acteurs du logement social et leur rôle
- > repérer les évolutions récentes du secteur professionnel et les enjeux prioritaires pour demain
- > situer son propre travail dans l'ensemble des missions de l'entreprise.

PÉDAGOGIE

Le parcours mobilise des méthodes pédagogiques actives combinant travail individuel, collaboration et ressources numériques. Un formateur référent encadre les temps collectifs (présentiel et classe virtuelle) et accompagne les stagiaires tout au long du parcours.

TEMPS EN AUTO-FORMATION

Les enquêtes menées via Espace 47 permettent aux stagiaires de découvrir leur environnement professionnel, d'explorer les métiers et de s'approprier les fondamentaux du secteur.

TEMPS COLLECTIFS

Les temps en groupe (en présentiel et à distance) favorisent les échanges, la compréhension des enjeux du logement social et le partage d'expériences entre pairs.

ANIMATION

Solenne DUTHOIT, Consultante-formatrice, spécialisée en management et conduite du changement, coache professionnelle, experte du logement social.

ÉVALUATION

L'évaluation des acquis se fera en continu du parcours de formation par la formatrice au travers des multiples activités à réaliser. Plusieurs quiz ponctuent le parcours afin d'accompagner l'ancrage mémoriel.

DÉROULÉ DU PARCOURS



ENQUÊTE INDIVIDUELLE EN AUTONOMIE - 0,5 JOUR : « À LA RENCONTRE DE SON BAILLEUR »

Chaque stagiaire est invité à suivre un parcours en autonomie via la plateforme Espace 47. Cette séquence propose plusieurs contenus visant à favoriser l'immersion dans le secteur et la découverte de son environnement professionnel. Les activités incluent :

- La consultation de contenus vidéo portant sur l'histoire du secteur et les représentations associées via l'Espace 47.
- L'exploration des sites partenaires.
- La réalisation d'une enquête auprès de ses collègues afin de mieux comprendre l'organisation de son organisme

FORMATION EN PRESENTIEL EN GROUPE AVEC LE FORMATEUR - 2 JOURS:

« EXPLORER LE LOGEMENT SOCIAL »

Cette phase se déroule sur deux journées de formation en présentiel. Elle est dédiée à l'exploration du secteur du logement social à travers des travaux en groupe et/ou en sous-groupes.

ENQUÊTE EN BINÔME EN AUTONOMIE - 0,5 JOUR : « DÉCOUVRIR LES MÉTIERS DU LOGEMENT SOCIAL »

Cette étape combine différentes modalités :

- Le visionnage d'interviews métiers proposées par l'USH via la plateforme Espace 47
- La rencontre d'un collègue sur son poste de travail
- Le partage de cette expérience via la plateforme Espace 47

RESTITUTION COLLECTIVE À DISTANCE EN GROUPE AVEC LE FORMATEUR - 0.5 JOUR:

« IMAGINER LE LOGEMENT DE DEMAIN »

Cette dernière séquence prend la forme d'un temps d'échange collectif à distance, permettant :

- De croiser les regards sur les différents métiers pour mieux comprendre le fonctionnement global de l'organisme
- De partager autour des valeurs du secteur HLM et de sa raison d'être
- D'identifier les engagements des bailleurs en matière d'innovation sociale et architecturale dans le contexte actuel

DANS LES COULISSES DU LOGEMENT SOCIAL : UN PARCOURS POUR COMPRENDRE ET AGIR



MODALITÉS PRATIQUES

DURÉE ET ORGANISATION

Le parcours se déroule sur 3 semaines, sous un format hybride alternant temps en autonomie et temps collectifs, pour un total de 3,5 jours de formation répartis comme suit :

- > 2,5 jours en groupe
 - 2 jours en présentiel
- 0,5 jour à distance (classe virtuelle avec le formateur)
- > 1 jour en autonomie, réparti en deux enquêtes via la plateforme Espace 47

ACCES A ESPACE 47

La plateforme Espace 47 constitue le support principal des temps en autonomie. Elle est accessible :

- Depuis un ordinateur, une tablette ou un smartphone avec une connexion Internet.
- Via une identification individuelle sécurisée, fournie en amont de la formation.
- À tout moment durant les périodes d'autonomie définies, un appui technique est également prévu pour faciliter la prise en main de la plateforme Espace 47 et garantir le déroulement fluide du parcours.

DATES DES SESSIONS INTER

SESSION 1

- 9 mars 2026 de 14h à 17h30 : visioconférence de lancement 30 min et autoformation
- 17 et 18 mars 2026 de 9h à 17h : en salle à Paris avec la formatrice
- Intersession autoformation: 0,5 jour
- 23 mars 2026 de 14h à 17h30 : classe virtuelle (visio) avec la formatrice

SESSION 2

- 18 mai 2026 de 14h à 17h30: visioconférence de lancement 30 min et autoformation
- 27 et 28 mai 2026 : en salle à Paris avec la formatrice
- Intersession autoformation : 0,5 jour
- 8 juin 2026 de 14h à 17h30 : classe virtuelle (visio) avec la formatrice

SESSION 3

- 18 mai 2026 de 14h à 17h30: visioconférence de lancement 30 min et autoformation
- 27 et 28 mai 2026 : en salle à Paris avec la formatrice
- Intersession autoformation : 0,5 jour
- 8 juin 2026 de 14h à 17h30 : classe virtuelle (visio) avec la formatrice

PRIX NET: 2730 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

victoria.esteban@afpols.fr - 06 60 98 97 91

EN INTRA

Cette formation peut être organisée en intra ou adaptée sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS: intra@afpols.fr

CONTENU

FONDEMENTS HISTORIQUES ET JURIDIQUES

- Les HLM dans l'histoire : du logement ouvrier au logement social, les lois fondatrices
- Le droit au logement : les lois, les moments clés de l'histoire et le militantisme
- L'organisation du mouvement HLM : rôle et structuration.

FONCTIONNEMENT ET MÉCANISMES DU LOGEMENT SOCIAL

- Le logement social : comment ça marche ? Terrain, financement historique, parcours résidentiel, qualité de service et panorama.
- Du financement d'une opération à l'attribution des logements :
 - Les différents produits
 - Les modalités de financement
 - La gestion de la demande
 - L'attribution des logements.
- Les activités d'un organisme HLM :
 - Production de logements locatifs
 - Accession sociale à la propriété
 - Vente HLM
 - Gestion des copropriétés
 - Gestion du patrimoineGestion locative.

ENJEUX CONTEMPORAINS DU SECTEUR HLM

- Les enjeux financiers : partenaires, réservataires, différents financements
- Les enjeux de la cohésion sociale : convention d'utilité sociale, mixité sociale
- Les enjeux de la gestion patrimoniale : réhabilitation, plan stratégique patrimonial.

LES ACTEURS ET LES MÉTIERS DU LOGEMENT SOCIAI

- Les acteurs du logement social : opérateurs, statuts, impacts de la réglementation (regroupement, fusion d'organismes)
- Les différents métiers et les valeurs portées par le secteur HI M