

DANS LES COULISSES DU LOGEMENT SOCIAL : UN PARCOURS POUR COMPRENDRE ET AGIR

3,5 JOURS (24,5 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

NOUVEAUTÉ

Plonger au cœur du logement social pour comprendre, échanger et agir dès ses premiers pas dans le secteur

Ce parcours de formation a été conçu comme une enquête immersive permettant d'accompagner l'arrivée des nouveaux collaborateurs dans le secteur HLM. Déployé sur trois semaines, il articule des contenus pédagogiques interactifs, des rencontres sur le terrain et des temps d'échange en groupe. Les participants sont guidés pas à pas pour explorer leur environnement professionnel, comprendre les spécificités du logement social, ses enjeux, ses métiers et ses valeurs. Ce dispositif vise à faciliter l'intégration, renforcer la culture métier et donner du sens à la mission dès les premiers jours de prise de poste.

PUBLIC

Nouveaux salariés du secteur HLM. Professionnels de collectivités, d'associations ou d'organismes publics liés aux politiques de logement.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

- › analyser la construction et le rôle du secteur à travers les événements de l'histoire
- › définir les différentes missions et le fonctionnement d'un organisme
- › explorer les principaux acteurs du logement social et leur rôle
- › repérer les évolutions récentes du secteur professionnel et les enjeux prioritaires pour demain
- › situer son propre travail dans l'ensemble des missions de l'entreprise

PÉDAGOGIE

Ce parcours de formation hybridé donne la part belle aux méthodes pédagogiques actives avec deux temps de travail d'enquête en autonomie, et les nombreux ateliers de réflexion collective en présentiel proposés. L'accès à un espace de communauté Espace 47 est mis à disposition des stagiaires pour leur permettre d'échanger entre eux.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Solenne DUTHOIT, Consultante-formatrice, spécialisée en management et conduite du changement, coach professionnelle, experte du logement social.

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

Enquête individuelle en autonomie - 0,5 jour :

« À la rencontre de son bailleur »

Chaque stagiaire est invité à suivre un parcours en autonomie via la plateforme Espace 47. Cette séquence propose plusieurs contenus visant à favoriser l'immersion dans le secteur et la découverte de son environnement professionnel. Les activités incluent :

- la consultation de contenus vidéo portant sur l'histoire du secteur et les représentations associées via l'Espace 47
- l'exploration des sites partenaires
- la réalisation d'une enquête auprès de ses collègues afin de mieux comprendre l'organisation de son organisme

2 PENDANT - EN GROUPE

Formation en présentiel en groupe avec le formateur - 2 jours : « Explorer le logement social »

Cette phase se déroule sur deux journées de formation en présentiel. Elle est dédiée à l'exploration du secteur du logement social à travers des travaux en groupe et/ou en sous-groupes.

Enquête en binôme en autonomie - 0,5 jour : « Découvrir les métiers du logement social »

Cette étape combine différentes modalités :

- le visionnage d'interviews métiers proposées par l'USH via la plateforme Espace 47
- la rencontre d'un collègue sur son poste de travail
- le partage de cette expérience via la plateforme Espace 47

Restitution collective à distance en groupe avec le formateur - 0,5 jour : « Imaginer le logement de demain »

Cette dernière séquence prend la forme d'un temps d'échange collectif à distance, permettant :

- de croiser les regards sur les différents métiers pour mieux comprendre le fonctionnement global de l'organisme
- de partager autour des valeurs du secteur HLM et de sa raison d'être
- d'identifier les engagements des bailleurs en matière d'innovation sociale et architecturale dans le contexte actuel

DANS LES COULISSES DU LOGEMENT SOCIAL : UN PARCOURS POUR COMPRENDRE ET AGIR

C0440

DATES DES SESSIONS INTER

Le 2 septembre matin enquête individuelle en autonomie. Les 9 et 10 septembre 2027 formation en présentiel en groupe à Paris. Du 1er au 16 septembre 2027 enquête en binôme en autonomie (durée 0,5 jour). Le 17 septembre restitution à distance en groupe. - Présentiel à Paris

PRIX NET : 2 680 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

nora.diop@afpols.fr - 06 98 64 45 31

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

Le contenu de la formation

Fondements historiques et juridiques

- les HLM dans l'histoire : du logement ouvrier au logement social, les lois fondatrices
- le droit au logement : les lois, les moments clés de l'histoire et le militantisme
- l'organisation du mouvement HLM : rôle et structuration

Fonctionnement et mécanismes du logement social

- le logement social : comment ça marche ? Terrain, financement historique, parcours résidentiel, qualité de service et panorama.
- du financement d'une opération à l'attribution des logements :
 - les différents produits
 - les modalités de financement
 - la gestion de la demande
 - l'attribution des logements.
- Les activités d'un organisme HLM :
 - production de logements locatifs
 - accession sociale à la propriété
 - vente HLM
 - gestion des copropriétés
 - gestion du patrimoine
 - gestion locative

Enjeux contemporains du secteur HLM

- les enjeux financiers : partenaires, réservataires, différents financements
- les enjeux de la cohésion sociale : convention d'utilité sociale, mixité sociale
- les enjeux de la gestion patrimoniale : réhabilitation, plan stratégique patrimonial

Les acteurs et les métiers du logement social

- les acteurs du logement social : opérateurs, statuts, impacts de la réglementation (regroupement, fusion d'organismes)
- les différents métiers et les valeurs portées par le secteur HLM.

3

APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL