

LE CHIFFRAGE DES ÉTATS DES LIEUX

C0253

**PUBLIC**

Personnel chargé de la réalisation du chiffrage des états des lieux.

**OBJECTIFS**

- › effectuer un chiffrage cohérent en se basant sur la méthodologie des EDL
- › calculer, le plus objectivement possible, le montant de l'indemnité forfaitaire
- › convaincre les locataires de la légitimité des arguments développés lors de la négociation
 - › utiliser des outils de chiffrage (grille, barème...).

**PÉDAGOGIE & ÉVALUATION**

Ce stage repose sur des apports théoriques, des échanges de savoir-faire et des retours d'expérience du formateur.

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

Pour un chiffrage cohérent.

Le chiffrage des réparations locatives repose sur une bonne connaissance des obligations de chacune des parties, mais aussi sur une exploitation rationalisée des états des lieux, des grilles de vétusté et des accords collectifs.

CONTENU**Rappel du cadre juridique de l'EDL**

- › enjeux économiques, juridiques et commerciaux du chiffrage

Les bases juridiques du chiffrage

- › les dégradations, les transformations et le défaut d'entretien
- › notions d'obligation et de préjudice
- › notions d'indemnité et de "convention"
- › les accords collectifs sur la notion de vétusté
- › notion d'usure, d'usage normal et d'usage anormal

Les méthodes de chiffrage

- › les travaux imputables en totalité

- › les travaux soumis à un abattement
- › mode de calcul de l'indemnité forfaitaire
- › chiffrage au bureau ou en présence du locataire

Les outils de chiffrage

- › historique des travaux réalisés
- › référentiel de prix des indemnités
- › grilles et abaques de vétusté
- › formulaire et tableur du chiffrage des indemnités

Exercices pratiques : entraînement au chiffrage des EDL

- › un discours commun vis-à-vis du locataire entrant et sortant
- › argumentaire technique et juridique sur les informations à transmettre.

ANIMATION

Guy PERETTI, Consultant-formateur spécialisé en gestion locative.

DATES  **CLASSE VIRTUELLE**

24 et 25 mai 2023
26 et 27 septembre 2023

PRIX NET : 1350 EUROS - 14 h de formation

Ce prix comprend l'accès à la plateforme de diffusion.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS : Véronique ROUCHOSSÉ - 01 40 75 79 08. veronique.rouchosse@afpols.fr

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. referenthandicap@afpols.fr