C0051

GESTION FINANCE FISCALITE BUDGET, CONTRÔLE DE GESTION ET FINANCE

MAÎTRISER VISIAL WEB

2 JOURS (14 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

S'initier à l'outil pour une prospective financière efficace

Au moins une fois par an, les organismes Hlm, les EPL et plus généralement tous les gestionnaires d'actifs immobiliers doivent mener une analyse financière prévisionnelle pour piloter leur stratégie patrimoniale et financière à moyen et long terme. Ce stage vous propose de vous former à l'utilisation du logiciel Visial au travers d'un programme complet de 2 jours. Au travers de cas pratiques inspirés d'exercice prévisionnels d'organismes réels, les participants découvrent l'ensemble des fonctionnalités de l'outil et son apport en matière d'arbitrage et de pilotage financiers.

PUBLIC

Directeur financier ou collaborateur des services financiers ou comptables souhaitant utiliser l'outil Visial.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

› structurer et intégrer les données
› définir les hypothèses macroéconomiques
› modéliser les activités de l'organisme
› comprendre le moteur de calcul et analyser les résultats

PÉDAGOGIE

Tout au long de la formation, le participant se place dans la posture d'un contrôleur financier chargé d'analyser la simulation VISIAL d'un organisme Hlm.

À partir d'un cas réel reconstitué, vous analysez un plan à moyen terme, identifiez les points de vigilance, challengez les hypothèses retenues et formulez des recommandations pour sécuriser la trajectoire financière.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Guillaume DROUIN de BOUVILLE ou Yohan THANTHRILAGE ou Dovi KOUEVIGNAWI formateurs Visial Web.

DATES DES SESSIONS INTER

les 28 et 29 janvier 2027 - Distanciel
les 25 et 26 mars 2027 - Distanciel
les 24 et 25 juin 2027 - Présentiel à Paris
les 24 et 25 juin 2027 - Distanciel
les 21 et 22 octobre 2027 - Distanciel
les 2 et 3 décembre 2027 - Distanciel
les 2 et 3 décembre 2027 - Présentiel à Paris

PRIX NET : 1 610 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

anne.de-poulpiquet@afpols.fr - 06 61 15 23 39

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur.
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Le cadre et les objectifs de VISIAL
- genèse et évolutions de l'application
- pace de VISIAL dans le pilotage stratégique des organismes Hlm
- construction d'une simulation pas à pas
- parcours guidé d'une simulation finalisée
- mise en place des règles d'administration

Structuration et intégration les données
- alimentation des informations dans l'ensemble des modules
- vérification de la cohérence des données financières et patrimoniales

Définition des hypothèses macroéconomiques
- paramétrage des variables structurantes (taux, inflation, indexation, coûts)
- analyse de la sensibilité des trajectoires aux hypothèses retenues

Modélisation des activités de l'organisme
- simulation des activités locatives : logements familiaux et foyers
- intégration des opérations d'accession
- prise en compte des autres activités et flux annexes

Le moteur de calcul etl' analyse des résultats
- logique d'enchaînement des calculs
- lecture des principaux états financiers prévisionnels
- interprétation des ratios Hlm et des indicateurs de soutenabilité

Consolidation, agrégation et partage
- procédures de fusion et d'agrégation de simulations
- comparaison de différents scenarii
- utilisation de la fonctionnalité de partage des simulations avec la CDC ou la Fédération.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.