



ACCESSION : SPÉCIFICITÉS COMPTABLES, FINANCIÈRES ET FISCALES

2 JOURS (14 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

Un produit particulier nécessitant des compétences de gestion adaptées

L'accession à la propriété est l'une des activités stratégiques des organismes de logement social et constitue un métier à part entière. Il importe que les professionnels des services comptables et financiers puissent intégrer les techniques particulières à ce métier dans leur pratique et procéder dans les règles aux enregistrements des mouvements comptables relatifs à l'acquisition des terrains, à la construction, à la période locative (PSLA) et à la vente du bien.

PUBLIC

Responsable comptable, Comptable en charge des activités d'accession.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

- › identifier les flux financiers de l'accession à la propriété
- › connaître la préparation et le montage de l'opération
- › connaître les opérations comptables correspondant à chacune des phases de l'opération
- › identifier les règles fiscales applicables.

PÉDAGOGIE

La formation alterne des apports didactiques avec des exercices qui permettent une appropriation immédiate.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Stéphane ARNOLD ou Karima HAJLA, Consultants-formateurs spécialisés en gestion financière et comptable.

DATES DES SESSIONS INTER

les 10 et 11 juin 2027 - Distanciel

les 28 et 29 octobre 2027 - Distanciel

les 22 et 23 novembre 2027 - Présentiel à Paris

PRIX NET : 1 610 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

anne.de-poulpiquet@afpols.fr - 06 61 15 23 39

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur.
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Les caractéristiques de l'accession sociale

- une réflexion sur les stocks
- des tiers particuliers
- une quête de la marge calculée selon différentes méthodes

La comptabilité de l'accession

- la période de construction :
 - l'enregistrement du foncier
 - l'enregistrement des travaux
 - les opérations d'inventaire : régularisation des charges et variation de stocks
 - la comptabilisation des ventes de lots : les actes de vente
 - la remise des clefs
 - la clôture de l'opération
 - les écritures relatives à la TVA
- le financement et la gestion de la trésorerie : les modes de financement / l'équilibre financier

La fiscalité des opérations d'accession

- la TVA immobilière
- les opérations soumises à l'impôt sur les sociétés

Les conséquences comptables de contrats spécifiques

- la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)
- l'accession en prêt social location-accession (PSLA)
- l'accession en bail réel solidaire (BRS)

Traitement des cas particuliers

- l'absence de levée d'option en PSLA
- la requalification en immobilisation.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.