

# LES BAUX SPÉCIFIQUES DU LOGEMENT SOCIAL

1 JOUR (7 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

## Maîtriser les régimes juridiques particuliers en logement social

Les organismes Hlm peuvent louer des logements à des personnes morales. Parfois d'autres logements sont mis à disposition de personnes physiques dans des cadres juridiques particuliers. L'existence de ces différents régimes peut avoir un impact sur l'attribution, les loyers, les charges, le SLS, l'OPS, les réparations locatives... La loi ELAN a ajouté des nouveautés et des particularités rendant la gestion de plus en plus complexes. Les équipes doivent identifier pleinement ces actes de gestion qui sont différents de ceux des logements classiques.

## **PUBLIC**

Responsable de service, chargé de clientèle, chargé de gestion locative.

## **PRÉ-REQUIS**

Aucun.

#### **OBJECTIFS**

- > identifier les logements à régimes juridiques spécifiques
- > repérer les particularités de chaque régime spécifique
- › gérer ces baux spécifiques.

## **PÉDAGOGIE**

Apports théoriques et méthodologiques illustrés d'exemples.

## ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

#### **ANIMATION**

Loïc AURIAC ou Amélie DUBOIS, Formateurs juristes, spécialistes du logement social.

### **DATES DES SESSIONS INTER**

le 2 avril 2026 - Distanciel

le 18 juin 2026 - Présentiel à Paris

le 30 juin 2026 - Distanciel

les 1 et 2 octobre 2026 - Présentiel à Paris

le 15 décembre 2026 - Distanciel

PRIX NET: 830 EUROS

#### RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

patricia.sivakumar@afpols.fr - 06 64 41 09 26

## **EN INTRA**

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

**DEMANDE DE DEVIS:** intra@afpols.fr

## **DÉROULÉ & CONTENU**



#### **AVANT**

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

## 2

## PENDANT - EN GROUPE

## 1. LOCATION À UNE PERSONNE MORALE

#### À quelle personne?

- contractualisation du partenariat
- procédure d'attribution
- gestion de la sous-location

#### Le bail glissant

- convention tripartite
- procédure d'attribution et de gestion
- glissement de bail

#### 2. LOCATION À UNE PERSONNE PHYSIQUE

#### Le logement pour les jeunes

- labellisation
- procédure d'attribution
- gestion locative

#### La convention d'occupation précaire

- procédure d'urgence du règlement intérieur CALEOL
- régularisation ou non de l'attribution
- contenu de la convention
- impacts sur la gestion

#### Les logements de fonction

- conditions
- réglementation applicable

#### L'habitat inclusif

- conditions et autorisation
- impacts sur la gestion du logement

## Les logements rachetés occupés à un bailleur non-Hlm et conventionné

- impacts sur le bail
- quelle réglementation ?

## Logement loué dans le cadre de l'usufruit.



#### APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.