C0342

GESTION LOCATIVE ET SOCIALE RÉGLEMENTATION

LA RÉGULARISATION DES CHARGES

2 JOURS (14 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

Assurer une régularisation claire, partagée et conforme

Parce que les locataires ont besoin de savoir ce qu'ils paient et les calculs conduisant aux montants réclamés. La régularisation des charges est un processus complexe qui nécessite de maîtriser plusieurs compétences-clés. Les méthodes de calculs sont constamment révisées. La maîtrise de ces sujets assure aux bailleurs sociaux une gestion efficace et transparente, afin de limiter les litiges.

PUBLIC

Contrôleur de gestion, responsable charges, responsable quittancement, gestionnaire charges.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

› calculer la régularisation des charges
› analyser, comparer, vérifier les résultats obtenus
› justifier et communiquer sur la régularisation des charges
› organiser et animer une régularisation des charges.

PÉDAGOGIE

Définition, exposé / démonstration, simulation, étude de cas, commentaires.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Marie-Frédérique BLANC ou Nicolas DELEPINE, Consultants formateurs spécialisés en gestion locative.

DATES DES SESSIONS INTER

les 4 et 5 février 2027 - Distanciel
les 10 et 11 juin 2027 - Distanciel
les 13 et 14 septembre 2027 - Distanciel
les 13 et 14 septembre 2027 - Présentiel à Paris
les 6 et 7 décembre 2027 - Distanciel

PRIX NET : 1 610 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

justine.homawoo@afpols.fr - 06 58 75 61 46

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur.
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Cadre réglementaire
- Les procédures et les acteurs

La planification
- quelles incidences ?
- avantages et inconvénients

La répartition
- les différentes clés de répartition
- définition
- calculs
- justifications
- quel mode ?
- quel critère ?

Points de contrôle de la régularisation des charges
- calculs
- analyses, interprétations
- estimation et anticipation de l'impact de la régularisation des charges sur le paiement des échéances des locataires et sur les impayés

Quelle communication ?
- pour qui, pourquoi ?
- quel contenu ?
- comment choisir ?

La gestion des contestations
- prescription
- traitement des erreurs a posteriori.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.