

# COMPRENDRE LA COPROPRIÉTÉ : GESTIONNAIRES LOCATIFS, PERSONNELS DE PROXIMITÉ

C0282

le +

Après la formation, révisez les essentiels avec votre module elearning  (détail p. 20)

## PUBLIC

Gestionnaire locatif.



## OBJECTIFS

- › identifier les principes juridiques de la copropriété
- › repérer les acteurs
- › définir les rôles respectifs du syndic, du conseil syndical et de l'assemblée et identifier les processus de prises de décisions
- › déterminer les droits et obligations des copropriétaires, et en particulier du bailleur, ainsi que les conséquences sur les locataires.



## PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Présentation simple et illustrée, mais explicitant les mots du vocabulaire de la copropriété.

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

## PRÉ-REQUIS

Aucun.

Les équipes doivent se professionnaliser car la gestion de lots en copropriété diffère de celle de la gestion en pleine copropriété

Ce stage est destiné aux gestionnaires locatifs et personnels de proximité et orienté sur les problématiques auxquelles ils peuvent être confrontés sur ce sujet.

Un patrimoine de l'OLS est vendu par lots. Divers collaborateurs – un gestionnaire locatif, un gestionnaire technique, un RS, un gardien - se posent la question de ce que cela change :

- › Quand une panne, une fuite, un sinistre surviennent dans les parties communes : qui prévenir, qui intervient, que se passe-t-il si des travaux sont nécessaires, comment est indemnisé un sinistre touchant les parties privatives ?
- › Quand des travaux dans les parties privatives impliquent de toucher aux parties communes ?
- › Quand des demandes ou des réclamations de locataires ont à voir avec la copropriété : demandes d'antenne, de store, relations de voisinage, nuisances, problèmes d'entretien, charges... ?
- › Quand les locataires enfreignent le règlement de copropriété ?
- › Et quand l'OLS est propriétaire de tout un bâtiment ?

## CONTENU

### Les fondements juridiques de la copropriété

- › les lots, les parties privatives
- › les parties communes générales
- › les parties communes spéciales
- › le règlement de copropriété

### Les charges et les principes de leur répartition – budgets de charges et budgets de travaux.

### Les organes de la copropriété : vocabulaire et fonctionnement

- › le syndicat
- › le syndic
- › le conseil syndical
- › les assemblées générales

## ANIMATION

Laetitia CHICHOUX, Consultante, experte en accession et copropriété et Jean-Baptiste SANTIARD, Référent depuis 10 ans dans le suivi opérationnel des copropriétés sur le périmètre du logement social et du logement intermédiaire.

## DATES CLASSE VIRTUELLE

13 juin 2024  
3 décembre 2024

**PRIX NET : 815 EUROS** - 7 h de formation

Ce prix comprend l'accès à la plateforme de diffusion.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS :** Anne de POULPIQUET - 06 61 15 23 39. [anne.de-poulpiquet@afpols.fr](mailto:anne.de-poulpiquet@afpols.fr)

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. [referenthandicap@afpols.fr](mailto:referenthandicap@afpols.fr)