C0173

GESTION DE PROXIMITE RELATIONS AVEC LES HABITANTS

# LES SYNDROMES DE DIOGÈNE ET DE NOÉ : SAVOIR INTERVENIR

2 JOURS (14 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

## Intervenir efficacement face aux troubles de l'accumulation pathologique

Les bailleurs sociaux sont confrontés à la souffrance psychique de certains locataires qui s'exprime notamment par le syndrome de Diogène. Ils sont dépourvus de moyens pour identifier rapidement les locataires, communiquer durablement et efficacement avec eux. Les professionnels doivent être formés à l'identification rapide de ces syndromes, afin de pouvoir agir tout en préservant un lien avec le locataire et en communiquant avec lui de manière adaptée.

## PUBLIC

Conseiller social, personnel technique, responsable d'agence, responsable de proximité.

## PRÉ-REQUIS

Aucun.

## OBJECTIFS

› Identifier les signes observables d'une situation d'incurie susceptibles d'être rencontrés et comprendre la genèse à l'origine du développement des deux syndromes étudiés

› Adapter la communication professionnelle dans ces situations complexes

› Identifier les différentes catégories de syndromes de Noé et évaluer la réponse professionnelle à apporter

› Mobiliser les partenaires internes et externes dans le respect du cadre légal

› Affiner la compréhension des manifestations associées aux syndromes étudiés

## PÉDAGOGIE

Alternance d'apports théoriques, cliniques et pratiques à partir d'outils opérationnels, d'études de cas apportés par les stagiaires. Séquences d'analyse de pratiques.

## ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

## ANIMATION

Sébastien BERTHO, Assistant social en psychiatrie et formateur ou Christophe PERROT, Consultant-formateur, psychanalyste.

## DATES DES SESSIONS INTER

les 26 et 27 février 2026 - Distanciel
les 18 et 19 mai 2026 - Distanciel
les 22 et 23 octobre 2026 - Présentiel à Paris
les 22 et 23 octobre 2026 - Distanciel

PRIX NET : 0 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

nora.diop@afpols.fr - 06 98 64 45 31

## EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

## DÉROULÉ & CONTENU

### 1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

### 2 PENDANT - EN GROUPE

**Le syndrome de Diogène**
- définition, caractéristiques et critères
- les signaux d'alerte
- causes, variabilité, particulrités de l'habitat et de l'habitant
- fiche pratique de repérage ert d'identification du syndrome

**Le syndrome de Noé ou la compulsion liée aux animaux**
- prédisposition, genèse, prévalence, typologie, structure et enfance des sujets atteints
- manifestations du syndrome de Noé ou Animal Hoarding et ses différentes formes
- le mode de communication avec les locataires souffrant de ce syndrome

**Le syndrome de Noé et la loi**
- habitat indigne et insalubre
- rappels des textes
- pistes de travail avec les locataires atteints et avec les associations partenaires

**Séquences pratiques - Aide au diagnostic**
- comprendre la nécessité de ne pas rester seul et contribuer à la mobilisation des partenaires
- grille d'évaluation

**Le cadre d'intervention du bailleur social**
- prise en charge, libertés fondamentales, légitimité de l'intervention
- la posture et la place du collaborateur
- fiche pratique d'alerte au procureur

**Les différentes personnalités psychiques et le syndrome**
- identification simple des principales structures cliniques à l'œuvre : névroses et psychoses
- quoi dire et comment le dire au locataire selon sa personnalité ?
- comment prendre en charge et assurer un suivi efficace ?

**Les modalités de la prise en charge en interne et en externe**
- coordination des différents services au sein de l'organisme (convention pluripartite)
- mobilisation des partenaires : mairie, département, services de santé…
- limites de la prise en charge : entre pathologie, choix de vie et mise en danger de soi ou d'autrui.

### 3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.