

C0184

2 + 1 JOURS

MAÎTRISE D'OUVRAGE SOCIALE MONTAGES JURIDIQUES ET FINANCIERS D'OPÉRATIONS

MONTER UNE OPÉRATION D'HABITAT SOCIAL : CONTEXTE ET FAISABILITÉ

École de la
Maîtrise
d'Ouvrage
Sociale



PUBLIC

Monteur ou chargé d'opérations.
Chargé d'études. Développeur foncier.
Responsable de service technique
ou des investissements ainsi que ses
adjoints techniques ou administratifs.
Responsable service habitat.



OBJECTIFS

- › définir la place et le rôle de la maîtrise d'ouvrage dans le processus et repérer les enjeux des parties prenantes
 - › identifier les différentes phases du montage d'opérations
 - › analyser les conséquences de son intervention sur la gestion future tout au long de la démarche du montage d'opérations
- › élaborer avec méthode un programme qui permette un pilotage efficace de l'opération.



PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

L'animation prend appui sur le déroulement des différentes phases de montage d'une opération, des exposés illustrés de nombreux exemples pour aboutir à un exercice d'application.

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

Intégrer le déroulement d'une opération de A à Z.

Comprendre les interactions, prendre en compte la RE2020 et les préoccupations environnementales qui impactent le contenu et la forme des opérations, savoir anticiper les risques du montage d'opération sont des enjeux majeurs aujourd'hui pour la maîtrise d'ouvrage de l'habitat social.

CONTENU

Le rôle et les responsabilités du maître d'ouvrage depuis le Code de la Commande Publique

- › les obligations du maître d'ouvrage
- › la mission de l'architecte, du maître d'œuvre
- › la relation contractuelle avec la maîtrise d'œuvre

Les relations institutionnelles du MOA du logement social

- › la politique du logement, un enjeu national
- › la relation avec les EPCI et les communes

Le déroulement d'une opération

- › les différentes phases
- › les spécificités et les enjeux de chaque étape
- › les différents intervenants
- › les acteurs et les partenaires contractuels

La demande de logements

- › les caractéristiques de la demande
- › l'approche du marché

La faisabilité du terrain

- › le contexte d'urbanisme et le droit du sol
- › les méthodes de constructibilité du terrain
- › les risques

Le programme de l'opération

- › le programme quantitatif : que contient-il ?
- › les exigences qualitatives en regard des obligations réglementaires et environnementales de l'habitat

L'élaboration du budget prévisionnel et le montage financier

- › les composants de la charge foncière
- › les ratios et l'optimisation des coûts de construction
- › les frais et honoraires
- › le montage des budgets des opérations complexes
- › la composition du dossier de financement
- › la prise en compte de l'exploitation à venir : notion de coût global

Le calendrier du montage de l'opération

- › la durée et les dates du butoir
- › exercice : préparation d'un calendrier opérationnel
- › les étapes-clefs pour la phase étude
- › l'élaboration du tableau de bord correspondant au planning.

ANIMATION

Gérard LE BIHAN ou Catherine GRAVELLIER ou Patrick JOUBERT, Consultants en maîtrise d'ouvrage.

DATES CLASSE VIRTUELLE

7 - 8 mars et 12 mars 2024
12 - 13 juin et 19 juin 2024
24 - 25 octobre et 29 octobre 2024

PRIX NET : 2385 EUROS - 21 h de formation

Ce prix comprend l'accès à la plateforme de diffusion.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS : Anne de POULPIQUET - 06 61 15 23 39. anne.de-poulpiquet@afpols.fr

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. referenthandicap@afpols.fr