



PUBLIC

Directeur ou responsable développement, technique, gestion patrimoniale.
Monteur, chargé ou conducteur d'opération en construction neuve, réhabilitation, acquisition-amélioration.



OBJECTIFS

- › décrire les missions des différents intervenants de l'acte de construire pour maîtriser l'aspect financier d'une opération
- › identifier les modes de paiement en fonction des marchés
- › repérer à chaque étape les points particuliers et les étapes de validation
- › suivre financièrement son opération
- › analyser les impacts de la loi ELAN sur certaines procédures.



PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Exposés pratiques à partir de la présentation de cas et d'exemples concrets. Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

Pour maîtriser financièrement vos chantiers.

Que l'on soit maître d'ouvrage, maître d'oeuvre ou entrepreneur, la gestion financière est essentielle pour qu'une opération soit réussie. Le maître d'ouvrage a plus particulièrement besoin de contrôler et maîtriser à tous les stades son budget afin d'atteindre ses objectifs : réussir son opération de bâtiment dans le respect de son programme, du coût, de la qualité et des délais.

CONTENU

Connaître les intervenants d'une opération, leurs rôles dans l'aspect financier

- › qui sont les différents partenaires de l'acte de construire ? quelles conséquences pratiques de la loi ELAN sur les relations entre partenaires ?
- › quels sont les liens financiers entre les partenaires ?
- › connaître les engagements financiers aux différentes phases d'une opération de BTP

Les différentes modalités de paiement

- › l'incidence sur le paiement
- › des types de marchés choisis :
 - en fonction des seuils
 - différentes modalités de consultation
 - comment effectuer le paiement d'une commande simple ?
 - le paiement d'une situation de travaux sur un marché : solutions pratiques

- › quelles modalités en début de chantier ?
- › les particularités de la fin du chantier et le solde
- › la retenue de garantie : définition et conséquences pratiques

Comprendre l'importance d'un bon circuit de paiement

- › comment établir un circuit de paiement efficace ?
- › les obligations de chacun
- › les cas particuliers de :
 - la sous-traitance
 - la co-traitance

Le suivi financier d'opérations

- › quel suivi ?
- › comment concevoir et suivre un tableau de gestion financière ?

ANIMATION

Bertrand PRIOULT, Consultant-formateur en maîtrise d'ouvrage.

DATES CLASSE VIRTUELLE

3 et 4 juin 2024
25 et 26 novembre 2024

PRIX NET : 1580 EUROS - 14 h de formation

Ce prix comprend l'accès à la plateforme de diffusion.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS : Anne de POULPIQUET - 06 61 15 23 39. anne.de-poulpiquet@afpols.fr

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. referenthandicap@afpols.fr