C0179

MAÎTRISE D'OUVRAGE SOCIALE STRATÉGIE DE LA MOA SOCIALE

CONCEPTION ARCHITECTURALE D'UNE OPÉRATION : MAÎTRISER LA RELATION AVEC LES ARCHITECTES

2 JOURS (14 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

Pour des opérations réussies !

Les organismes HLM ne sont plus assujettis au Titre III du Code de la Commande Publique. De fait, ces nouvelles dispositions peuvent interroger sur le processus à mettre en place avec la maîtrise d'œuvre (phases études, chantier)... Le déroulement du processus opérationnel, souvent "en urgence", laisse peu de place à l'élaboration du programme. Or, le programme, qui constitue la commande au maître d'œuvre, va au-delà du traditionnel "cahier des charges technique" pour mieux maîtriser les coûts, le processus, le temps opérationnel et la qualité de l'habitat. Au cours de ce stage, sont exposées les bases de la conception architecturale que le maître d'ouvrage doit intégrer pour mieux encadrer le travail de l'architecte. Des exercices permettent d'appliquer les acquis sur des cas réels.

PUBLIC

Monteur, responsable et chargé d'opérations, responsable de services techniques et des investissements, chargé d'études.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

› renforcer le maître d'ouvrage dans sa relation à l'architecte, au maître d'œuvre

› doter le maître d'ouvrage d'éléments de lecture et de compréhension architecturales.

PÉDAGOGIE

Exposés didactiques illustrés par des exemples.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Gérard LE BIHAN, Consultant-formateur en maîtrise d'ouvrage, architecte-urbaniste et programmiste.

DATES DES SESSIONS INTER

les 24 et 25 mai 2027 - Distanciel
les 6 et 7 décembre 2027 - Présentiel à Paris
les 6 et 7 décembre 2027 - Distanciel

PRIX NET : 1 610 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

anne.de-poulpiquet@afpols.fr - 06 61 15 23 39

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur.
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Comprendre et lire l'architecture de toute opération
- les principes fondamentaux de l'architecture
- les constituants des formes d'habitat, de l'individuel au collectif
- la façade : comprendre leur définition et leur composition
- les espaces communs : rôle, aspect et usage, le logement : organisation, fonctionnement et modes de vie

Styles d'architecture : comment les identifier et les comprendre ?
- l'architecture moderne
- le high-tech
- le néo-régional
- le post moderne
- les architectes parlent de styles d'architecture
- la nouvelle future vie du patrimoine dans l'objectif de "la seconde vie du bâtiment"

La maîtrise du projet : exercices pratiques
- analyse des projets : l'immeuble, les parties communes, les logements
- la lecture des plans : le plan masse, les plans de niveaux, les coupes, les façades

Le quiz : écrire et parler du projet
- la mise en pratique des acquis
- la présentation orale de l'analyse
- jeux de rôles
- la réforme du Code de la Commande Publique : la suppression du Titre III de la commande publique.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.