



# GÉRER EFFICACEMENT VOTRE PARC D'ASCENSEURS : APPROCHE TECHNIQUE ET CONTRACTUELLE

2 JOURS (14 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

## Pour une gestion sécurisée

La fin des obligations de travaux en 2014, la baisse des prix d'entretien et l'augmentation du nombre d'ascenseurs à entretenir par technicien, ont conduit à une dégradation de l'entretien (retard d'intervention, facturation abusive, conflit entre installateur et exploitant...). Dans ce contexte, les contrôles d'organismes ministériels imposent une vigilance sur la gestion des pannes ou réclamations.

### PUBLIC

Directeur de patrimoine, responsable technique, chargé de maintenance, responsable qualité.

### PRÉ-REQUIS

Aucun.

### OBJECTIFS

- › identifier la situation actuelle des contrats pour éventuellement les faire évoluer
- › agir avant un incident, pendant et après
- › analyser le marché de l'entretien : passation entre entreprises entrantes et sortantes, gestion de la documentation et des outils de dépannage, pénalités
- › définir les indicateurs de la convention d'utilité sociale.

### PÉDAGOGIE

Approche réglementaire et méthodologique, analyse de cas et échange d'expériences.

### ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

### ANIMATION

Pascal CHEVALIER, Consultant-formateur, expert ascenseurs et fermetures automatisées.

### DATES DES SESSIONS INTER

les 27 et 28 janvier 2026 - Distanciel

les 19 et 20 mai 2026 - Présentiel à Paris

les 8 et 9 juin 2026 - Distanciel

les 14 et 15 décembre 2026 - Distanciel

**PRIX NET : 1560 EUROS**

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS**

nora.diop@afpols.fr - 06 98 64 45 31

### EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

**DEMANDE DE DEVIS :** intra@afpols.fr

## DÉROULÉ & CONTENU

### 1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

### 2 PENDANT - EN GROUPE

#### Parc d'ascenseurs et stratégie de maintenance

- les avantages et inconvénients des différentes technologies, influence sur la maintenance
- l'analyse de la pratique des entreprises de maintenance (organisation, procédure, moyens, évolution)
- l'analyse des outils de surveillance

#### La réglementation en pratique

- les évolutions de la réglementation
- l'influence du Code des marchés publics sur la gestion

#### La mise en œuvre de l'engagement contractuel

- l'analyse de la situation actuelle des contrats
- l'évaluation des possibilités d'évolution
- la mise en place d'indicateurs, outils mathématiques, graphiques
- l'estimation du coût de gestion
- l'analyse des motifs de pannes
- le calcul des durées d'immobilisation
- la mise en œuvre des actions préventives et curatives
- la gestion des dysfonctionnements
- comment produire un rapport de gestion ?

### 3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.