C0420

PATRIMOINE MAINTENANCE, SÉCURITÉ ET EXPLOITATION DU PATRIMOINE

GESTION DE L'EAU DANS LE BÂTIMENT

1 JOUR (7 h) - DISTANCIEL

NOUVEAUTÉ

/École de la /Maîtrise d'/Ouvrage /Sociale BAS CARBONE

Optimiser l'usage de l'eau dans vos bâtiments pour une gestion durable et responsable

L'eau est une ressource clé dans le logement social, tant pour la maîtrise des charges locatives que pour répondre aux enjeux environnementaux. Les acteurs du patrimoine doivent relever les défis du changement climatique et des nouvelles réglementations (Plan Eau 2023, RE2020). Cette formation propose des solutions concrètes pour gérer les eaux pluviales, grises et usées, réduire les consommations, et intégrer des pratiques innovantes comme la récupération de chaleur ou la réutilisation des eaux usées traitées (REUT). Ce stage permettra d'acquérir les compétences nécessaires pour optimiser la gestion de l'eau dans les logements sociaux, tout en impliquant les locataires et en réduisant les coûts.

PUBLIC

Toute personne des services de la maitrise d'ouvrage, du patrimoine ou de la proximité impliqué dans un projet de conception ou de rénovation lié à la gestion de l'eau dans le bâtiment.

PRÉ-REQUIS

Aucun

OBJECTIFS

› repérer les fondamentaux des systèmes hydriques et les enjeux climatiques/réglementaires

› analyser la gestion des eaux pluviales, grises et usées

› identifier et mettre en œuvre des solutions pour réduire les consommations d'eau et les charges locatives.

PÉDAGOGIE

Pédagogie active faisant alterner de courts exposés, des quizz et des cas pratiques permettant de faciliter l'apprentissage

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Emmanuel Lafaye, Consultant-formateur expert en maitrise d'ouvrage, pathologies du bâtiment.

DATES DES SESSIONS INTER

le 1 avril 2026 - Distanciel

le 3 septembre 2026 - Distanciel

PRIX NET : 830 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

nora.diop@afpols.fr - 06 98 64 45 31

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Introduction
- Présentation générale
- Contexte global de l'eau : Répartition mondiale,
- Enjeux climatiques et réglementaires : Plan Eau 2023, objectif de réduction de 10 % des prélèvements d'eau dans le milieu naturel d'ici 2030

Les Fondamentaux des Systèmes Hydriques
- Le grand cycle de l'eau
- L'eau des précipitations : Eau verte et eau bleue
- Impacts climatiques (sécheresse vs innondations)
- Adaptation dans le logement social (végétalisation, perméabilité)
- Le cadre réglementaire

Gestion de l'Eau de Pluie dans le Logement Social
- Collecte (noues, cuves,...)
- Utilisations
- Gestion des eaux de pluie (évapotranspiration, zéro rejet, ...)

Gestion des Eaux Grises et Usées
- Typologie des eaux (grises/noires)
- Traitement et réutilisation des eaux usées à l'échelle de la commune (collectif, individuel, à l'échelle de la résidence)
- Restitution à l'environnement (traitement et solutions durables)
- Recyclage des eaux grises à l'échelle du bâtiment
- Acceptabilité sociale de la réutilisation des eaux usées traitées
- Récupération de chaleur des eaux grises
- Soutien institutionnel et financements (agence de l'eau, réseau d'échange, ...)

Consommation et Économie d'Eau dans le Logement Social
- Analyse des consommations
- Solutions d'économie d'eau (mousseurs, pommeaux connectés, ...)
- Détection et gestion des fuites
- Sensibilisation des locataires
- Alternatives aux usages traditionnel.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.