C0420

1 JOURS

PATRIMOINE MAINTENANCE, SÉCURITÉ ET EXPLOITATION DU PATRIMOINE

GESTION DE L'EAU DANS LE BÂTIMENT

ENJEUX

L'eau est une ressource clé dans le logement social, tant pour la maîtrise des charges locatives que pour

répondre aux enjeux environnementaux. Les acteurs du patrimoine doivent relever les défis du

changement climatique (sécheresses, pluies violentes) et des nouvelles réglementations (Plan Eau 2023,

RE2020). Cette formation propose des solutions concrètes pour gérer les eaux pluviales, grises et usées,

réduire les consommations, et intégrer des pratiques innovantes comme la récupération de chaleur ou la

réutilisation des eaux usées traitées (REUT).

Ce stage permettra d'acquérir les compétences nécessaires pour optimiser la gestion de l'eau dans les

logements sociaux, tout en impliquant les locataires et en réduisant les coûts.

PUBLIC

Toute personne des services de la maitrise d'ouvrage, du patrimoine ou de la proximité impliqué dans un projet de conception ou de rénovation lié à la gestion de l'eau dans le bâtiment

OBJECTIFS

› Comprendre les fondamentaux des systèmes hydriques et les enjeux climatiques/réglementaires.
› Maîtriser la gestion des eaux pluviales, grises et usées dans le logement social.
› Identifier et mettre en œuvre des solutions pour réduire les consommations d'eau et les charges
locatives.
› Intégrer des pratiques innovantes (récupération de chaleur, réutilisation des eaux usées).
›

PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Pédagogie active faisant alterner de courts exposés, des quizz et des cas pratiques permettant de faciliter l'apprentissage

PRÉ-REQUIS

Aucun

ANIMATION

Emmanuel Lafaye, consultant formateur expert

DATES

CLASSE VIRTUELLE

le 1 avril 2026
le 3 septembre 2026

PRIX NET : 830 EUROS – 7 h de formation
Ce prix comprend l'accès à notre plateforme de formation ESPACE47.
Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.
RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS : Victoria ESTEBAN - 0660989791. **victoria.esteban@afpols.fr**
Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. **referenthandicap@afpols.fr**

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Introduction
Présentation générale
Contexte global de l'eau : Répartition mondiale,
Enjeux climatiques et réglementaires : Plan Eau 2023, objectif de réduction de 10 % des prélèvements d'eau dans le milieu naturel d'ici 2030
Les Fondamentaux des Systèmes Hydriques
Le grand cycle de l'eau
L'eau des précipitations : Eau verte et eau bleue
Impacts climatiques (sécheresse vs innondations)
Adaptation dans le logement social (végétalisation, perméabilité)
Le cadre réglementaire

Gestion de l'Eau de Pluie dans le Logement Social
Collecte (noues, cuves,...)
Utilisations
Gestion des eaux de pluie (évapotranspiration, zéro rejet, ...)

Gestion des Eaux Grises et Usées
Typologie des eaux (grises/noires)
Traitement et réutilisation des eaux usées à l'échelle de la commune (collectif, individuel, à l'échelle de la résidence)
Restitution à l'environnement (traitement et solutions durables)
Recyclage des eaux grises à l'échelle du bâtiment
Acceptabilité sociale de la réutilisation des eaux usées traitées
Récupération de chaleur des eaux grises
Soutien institutionnel et financements (agence de l'eau, réseau d'échange, ...)

Consommation et Économie d'Eau dans le Logement Social
Analyse des consommations
Solutions d'économie d'eau (mousseurs, pommeaux connectés, ...)
Détection et gestion des fuites
Sensibilisation des locataires
Alternatives aux usages traditionnels

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent

PRIX NET : 830 EUROS – 7 h de formation
Ce prix comprend l'accès à notre plateforme de formation ESPACE47.
Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.
RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS : Victoria ESTEBAN - 0660989791. **victoria.esteban@afpols.fr**
Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. **referenthandicap@afpols.fr**