



C0244

PATRIMOINE MAINTENANCE, SÉCURITÉ ET EXPLOITATION DU PATRIMOINE

OPTIMISEZ LA GESTION ÉCONOMIQUE ET CONTRACTUELLE LIÉE À VOS INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE (ECS)

2 JOURS (14 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

Performance énergétique et maîtrise des charges au cœur du patrimoine

Pour une gestion efficace.

L'énergie constitue le premier poste de charges récupérables auprès des locataires dans le logement social.

Face à l'enjeu de la maîtrise des charges récupérables et aux enjeux environnementaux, comprendre le fonctionnement des installations, percevoir les avantages et inconvénients des différents contrats d'exploitation, envisager des économies d'exploitation, recourir à des énergies renouvelables font partie des enjeux de la gestion des exploitations du chauffage.

PUBLIC

Chargé d'exploitation, collaborateur des services achats ou marchés, tout collaborateur en prise de poste ou en requalification.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

- › faire respecter aux exploitants les obligations contractuelles
- › appliquer les procédures d'achats relatives aux contrats d'exploitation de chauffage
- › définir les enjeux liés aux charges
- › identifier les options de modernisation des installations énergétiques
- › prendre en compte la gestion des installations dans les plans d'entretien prévisionnel.

PÉDAGOGIE

La formation s'appuie sur des exposés didactiques, analyses de situations, alternant avec des cas concrets apportés par les participants.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Yannick LABROT, Consultant-formateur, Ingénieur expert en efficacité énergétique.

DATES DES SESSIONS INTER

les 1 et 2 avril 2026 - Distanciel

les 1 et 2 juillet 2026 - Distanciel

les 1 et 2 juillet 2026 - Présentiel à Paris

les 23 et 24 novembre 2026 - Distanciel

PRIX NET : 1560 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

nora.diop@afpols.fr - 06 98 64 45 31

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Le déroulement d'une procédure

- la définition des besoins
- les énergies fossiles et renouvelables en France (production et distribution)
- mesures et compteurs
- les différents types de prestations avec ou sans fourniture d'énergie, avec ou sans gros entretien
- distinguer les prestations P1, P2, P3
- l'individualisation des frais de chauffage (fonctionnement technique, impact sur la régularisation des charges récupérables)

Typologie des contrats

- les différents types de marchés et clauses particulières
- définition des objectifs de consommation (DJU,NC,NB,etc.)
- exercices élémentaires d'application
- déroulement d'une procédure P3 "transparent"

Gestion d'exploitation et de suivi des contrats

- la réglementation
- caractéristiques de la production de chauffage
- analyse combustion et fumées
- concept et fonctionnement des générateurs
- les organes d'équilibrages
- les principes de distributions
- les analyses physico-chimiques
- définition principe de fonctionnement de la loi d'eau
- exercices élémentaires d'application
- le suivi et le contrôle
- la méthodologie à élaborer
- l'analyse des résultats.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.