

# OPTIMISEZ LA GESTION ÉCONOMIQUE ET CONTRACTUELLE LIÉE À VOS INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE (ECS)

2 JOURS (14 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

## Performance énergétique et maîtrise des charges au cœur du patrimoine

Pour une gestion efficace.

L'énergie constitue le premier poste de charges récupérables auprès des locataires dans le logement social.

Face à l'enjeu de la maîtrise des charges récupérables et aux enjeux environnementaux, comprendre le fonctionnement des installations, percevoir les avantages et inconvénients des différents contrats d'exploitation, envisager des économies d'exploitation, recourir à des énergies renouvelables font partie des enjeux de la gestion des exploitations du chauffage.

#### **PUBLIC**

Chargé d'exploitation, collaborateur des services achats ou marchés, tout collaborateur en prise de poste ou en requalification.

### PRÉ-REQUIS

Aucun.

#### **OBJECTIFS**

- > faire respecter aux exploitants les obligations contractuelles
- > appliquer les procédures d'achats relatives aux contrats d'exploitation de chauffage
- > définir les enjeux liés aux charges
- > identifier les options de modernisation des installations énergétiques
- > prendre en compte la gestion des installations dans les plans d'entretien prévisionnel.

#### **PÉDAGOGIE**

La formation s'appuie sur des exposés didactiques, analyses de situations, alternant avec des cas concrets apportés par les participants.

#### **ÉVALUATION**

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

#### **ANIMATION**

Yannick LABROT, Consultant-formateur, Ingénieur expert en efficacité énergétique.

## **DATES DES SESSIONS INTER**

les 1 et 2 avril 2026 - Distanciel les 1 et 2 juillet 2026 - Distanciel

les 1 et 2 juillet 2026 - Présentiel à Paris

les 23 et 24 novembre 2026 - Distanciel

PRIX NET: 1560 EUROS

#### RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

victoria.esteban@afpols.fr - 06 60 98 97 91

#### **EN INTRA**

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

**DEMANDE DE DEVIS:** intra@afpols.fr

## **DÉROULÉ & CONTENU**



#### **AVANT**

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?



#### PENDANT - EN GROUPE

#### Le déroulement d'une procédure

- la définition des besoins
- les énergies fossiles et renouvelables en France (production et distribution)
- mesures et compteurs
- les différents types de prestations avec ou sans fourniture d'énergie, avec ou sans gros entretien
- distinguer les prestations P1, P2, P3
- l'individualisation des frais de chauffage (fonctionnement technique, impact sur la régularisation des charges récupérables)

#### Typologie des contrats

- les différents types de marchés et clauses particulières
- définition des objectifs de consommation (DJU,NC,NB,etc.)
- exercices élémentaires d'application
- déroulement d'une procédure P3 "transparent"

#### Gestion d'exploitation et de suivi des contrats

- la réglementation
- caractéristiques de la production de chauffage
- analyse combustion et fumées
- concept et fonctionnement des générateurs
- les organes d'équilibrages
- les principes de distributions
- les analyses physico-chimiques
- définition principe de fonctionnement de la loi d'eau
- exercices élémentaires d'application
- le suivi et le contrôle
- la méthodologie à élaborer
- l'analyse des résultats.

## 3

## APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.