



ASSISTANT.E OPÉRATIONNELLE DE LA DIRECTION TECHNIQUE-MAINTENANCE : LES FONDAMENTAUX DU MÉTIER

2 JOURS (14 h) - DISTANCIEL

L'appui stratégique et technique pour une maintenance patrimoniale efficace

PUBLIC

Assistant de direction du patrimoine, secrétaire des services techniques.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

- › repérer le vocabulaire technique
- › se repérer dans le cadre réglementaire liés aux questions de maintenance et de gestion des risques techniques
- › identifier les différents acteurs et leur rôle dans leur mission respective.

PÉDAGOGIE

Cette formation s'appuie sur des exposés pratiques de l'animateur, l'étude de situations concrètes et de documents.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Pierre FERRARIS, Consultant-formateur expert en maîtrise d'ouvrage.

DATES DES SESSIONS INTER

les 1 et 2 juin 2026 - Distanciel

les 3 et 4 décembre 2026 - Distanciel

PRIX NET : 1560 EUROS

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

nora.diop@afpols.fr - 06 98 64 45 31

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Le cadre général de la maintenance

- les différentes approches, maintenance préventive, maintenance curative
- les acteurs, les enjeux

Le cadre juridique et la responsabilité du propriétaire bailleur

- quels textes réglementaires sur le patrimoine existant ? la question de la rétroactivité des règlements

Les risques dans le bâtiment

- un zoom particulier sur l'amiante, le diagnostic de Repérage Amiante Avant Travaux
- le risque incendie, quid des travaux sur l'existant

Comment se situe votre organisme en terme de stratégie patrimoniale ? d'organisation de la maintenance ?

Les différents acteurs

- identifier les différents acteurs, les diagnostiqueurs, le maître d'œuvre, le coordonnateur SPS, le contrôleur technique

Les imputations comptables

- notions de GE /GR, RC, NC et EC, comment faire le distinguo et incidences au niveau comptable

C'est quoi le PSP ? le plan de maintenance ?

Comment connaître son patrimoine ?

- les différents diagnostics ? les contrôles ?

Maintenance et Stratégie Bas Carbone

- impact de la stratégie bas carbone sur la maintenance du patrimoine
- que vont changer dans nos pratiques les nouvelles règles environnementales.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.