C0242

PILOTER EFFICACEMENT LA SÉCURITÉ ET LA SURVEILLANCE DU PATRIMOINE

2 JOURS (14 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

Garantir la sécurité des habitants et la surveillance du patrimoine

La sécurité du patrimoine est un enjeu majeur pour les organismes. Les conséquences d'accidents sont parfois dramatiques et des suites judiciaires peuvent être engagées contre le propriétaire. La mise en place d'un diagnostic sécurité et une surveillance du patrimoine sont primordiales pour assurer la sécurité des habitants et de l'organisme.

PUBLIC

Chargé de maintenance ou de patrimoine, technicien
Responsable de site ou de secteur.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

› identifier les obligations légales du bailleur en matière de surveillance et de sécurité
› s'entraîner à repérer les points névralgiques sur le patrimoine
› réfléchir à la mise en œuvre d'une politique de surveillance et de sécurité efficace.

PÉDAGOGIE

La formation s'appuie sur des exposés didactiques, alternant avec des exercices illustrés par des photos et l'étude de cas exposés par les participants.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Jimmy CHAUVIN, Consultant-formateur spécialisé en audit, maintenance et sécurité des bâtiments.

DATES DES SESSIONS INTER

les 4 et 5 février 2027 - Distanciel
les 9 et 10 juin 2027 - Présentiel à Paris
les 9 et 10 décembre 2027 - Distanciel
PRIX NET : 1 610 EUROS
RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS
nora.diop@afpols.fr - 06 98 64 45 31

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.
DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur.
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

Les textes réglementaires et les responsabilités
- la hiérarchie des textes de loi
- les responsabilités civiles et pénales : quels risques ?
- les textes réglementaires applicables
- l'obligation ou non de remettre aux normes
- les obligations du propriétaire :
- quelles incidences pratiques de la loi ELAN notamment sur la classification des bâtiments d'habitation et la création des IMH ?
- quelles incidences pratiques de la loi ELAN lors de travaux d'améliorations

Sécurité de l'immeuble : quels équipements ? quels travaux ?
- quels sont les équipements qui concourent à la sécurité ?
- les installations électriques, gaz, ventilations
- les équipements de l'immeuble : portes de parkings, ascenseurs
- les travaux d'amélioration et de réhabilitation ; les erreurs à ne pas commettre
- les problématiques de l'amiante et du plomb
- les risques sanitaires

La surveillance du patrimoine : application pratique
- l'identification, l'observation et le relevé des éléments des équipements de sécurité
- le diagnostic sécurité : comment le réaliser ?
- la méthodologie pour mettre en place une surveillance
- la fréquence des contrôles.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.