

# GROS ŒUVRE ET CLOS COUVERT : PRÉVENIR ET TRAITER LES DÉSORDRES ET PATHOLOGIES

## le +

Avant la formation, suivez votre module elearning  "Le bâtiment et son environnement". (détail p. 24)



### PUBLIC

Responsable de travaux. Responsable de patrimoine. Technicien. Assistant de gestion patrimoine. Responsable du suivi des sinistres. Toute personne ayant en charge des choix techniques, de la négociation des travaux et de leur suivi, de la remise en état de logements.



### OBJECTIFS

- › observer les pathologies des constituants du gros œuvre
- › analyser, diagnostiquer les désordres pour prescrire les travaux
- › justifier ses analyses.



### PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Alternances d'exposés technico-pratiques et de cas réels et concrets.

Échanges à partir des questions des participants et étude de cas pratiques.

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

### PRÉ-REQUIS

Aucun.

Les fissures, les mouvements de la structure, les désordres sur le clos couvert nous interpellent, ainsi que nos locataires, sur leur gravité potentielle. Désordres purement esthétiques ou remise en cause de la pérennité de l'ouvrage ? Pour répondre à ces questions, il est nécessaire de comprendre les raisons qui peuvent amener à ces désordres et conduire les actions nécessaires.

### CONTENU

#### Le sol et les fondations

- › les caractéristiques des sols et leur impact sur les mouvements de la structure
- › les différents types de fondations
- › l'eau et ses effets
- › les pathologies, les causes, les réparations
  - tassement, retrait, gonflement
  - les conséquences sur la structure
  - les sols argileux
  - les reprises en sous œuvre

#### L'ossature

- › les sollicitations
- › les différents systèmes de porteur au fil du temps
- › les matériaux, le béton armé
- › leur empreinte carbone, quels choix ?
- › l'évolution des sinistres constructifs
- › les désordres et sinistres, zoom sur les balcons

#### Les façades

- › les enduits, les peintures, les ITE, le bois
- › les désordres
- › les différents types de fissures
- › les causes, leur dangerosité
- › les réparations

#### Les toitures et terrasses

- › les différents types de charpente
- › la couverture
  - les matériaux
  - entretien et mode d'investigation
- › les toitures-terrasses
  - la pathologie des étanchéités
  - les terrasses végétalisées

#### Les menuiseries extérieures

- › les différents matériaux
- › l'évolution des vitrages
- › la mise en œuvre en réhabilitation
- › les désordres, les infiltrations eau et air.

### ANIMATION

Patrick GOEURIOT, Expert en gestion technique du patrimoine ou Claude BOUELLE, Formateur-consultant spécialisé en gestion du patrimoine ou Pierre FERRARIS, Ingénieur, ancien directeur de la maîtrise d'ouvrage et du patrimoine en ESH, 30 ans d'expérience dans le logement social.

### DATES CLASSE VIRTUELLE

18 - 19 janvier et 23 janvier 2024  
11 au 13 mars 2024  
6 - 7 juin et 11 juin 2024  
13 au 15 novembre 2024

**PRIX NET : 2300 EUROS** - 21 h de formation

Ce prix comprend l'accès à la plateforme de diffusion.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS :** Véronique ROUCHOSSÉ - 06 60 98 55 46. [veronique.rouchosse@afpols.fr](mailto:veronique.rouchosse@afpols.fr)

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. [referenthandicap@afpols.fr](mailto:referenthandicap@afpols.fr)