



# PATHOLOGIES DES NOUVELLES TECHNOLOGIES

2 JOURS (14 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

## Appréhender le risque pathologique des nouvelles technologies

Au-delà des problèmes de construction, l'ensemble des personnels des organismes est concerné par l'irruption de technologies nouvelles liées notamment aux réglementations thermiques qui comportent des problèmes d'entretien et d'exploitation spécifiques.

L'objet de la formation est d'appréhender les techniques mises en œuvre, leur vie, les conditions de leur entretien et les incidences sur les charges d'exploitation tant pour le locataire que pour le propriétaire.

### PUBLIC

Chargé ou conducteur d'opérations neuves ou réhabilitation

### PRÉ-REQUIS

Aucun.

### OBJECTIFS

- › identifier les principales pathologies de ces nouvelles technologies
- › prévenir les principales pathologies
- › déterminer les prestations des contrats d'exploitation ou les remèdes à appliquer
- › communiquer avec les locataires.

### PÉDAGOGIE

Approche théorique et méthodologique. Mises en situation concrète, échanges d'expériences. Travail sur des outils à partir de cas.

### ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

### ANIMATION

Claude BOUELLE ou Pierre FERRARIS, Consultants-formateurs spécialisés en gestion du patrimoine.

### DATES DES SESSIONS INTER

les 8 et 9 juin 2026 - Distanciel

les 19 et 20 novembre 2026 - Distanciel

les 19 et 20 novembre 2026 - Présentiel à Paris

**PRIX NET : 1 560 EUROS**

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS**

nora.diop@afpols.fr - 06 98 64 45 31

### EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

**DEMANDE DE DEVIS :** [intra@afpols.fr](mailto:intra@afpols.fr)

## DÉROULÉ & CONTENU

### 1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

### 2 PENDANT - EN GROUPE

#### L'énergie

- distinguer puissance et quantité d'énergie
- les énergies disponibles

#### Les équipements solaires

- le solaire thermique (principes, équipements, dysfonctionnements et exploitation)
- le solaire photovoltaïque (principes, équipements et exploitation)
- le solaire passif

#### Les pompes à chaleur et la géothermie

- les principes de fonctionnement des pompes à chaleur, les équipements et l'exploitation
- les PAC individuelles, les PAC collectives / bien choisir sa PAC
- l'hybridation
- le chauffe-eau thermodynamique
- la géothermie : les principes, les pathologies et leurs préventions

#### Le chauffage

- les principes de fonctionnement des installations

#### La ventilation

- les principes et équipements disponibles / les pathologies et leurs préventions / la ventilation double flux

#### Les terrasses végétalisées

- les typologies et modes de construction / l'entretien et les points d'attention

#### Le bois énergie

- la chaufferie bois en collectif / le bois sous toutes ses formes

#### L'isolation par l'extérieur

- les différents complexes / les risques, les pathologies et les mesures préventives

#### Les techniques innovantes ou expérimentales

### 3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.