C0234

PATRIMOINE PATHOLOGIES ET DÉSORDRES DES BÂTIMENTS

PATHOLOGIES DES NOUVELLES TECHNOLOGIES

2 JOURS (14 h) - DISTANCIEL OU PRÉSENTIEL

Appréhender le risque pathologique des nouvelles technologies

Au-delà des problèmes de construction, l'ensemble des personnels des organismes est concerné par l'irruption de technologies nouvelles liées notamment aux réglementations thermiques qui comportent des problèmes d'entretien et d'exploitation spécifiques. L'objet de la formation est d'appréhender les techniques mises en œuvre, leur vie, les conditions de leur entretien et les incidences sur les charges d'exploitation tant pour le locataire que pour le propriétaire.

PUBLIC

Chargé ou conducteur d'opérations neuves ou réhabilitation
Responsable de travaux.
Responsable technique
Toute personne de la maitrise d'ouvrage, du patrimoine de la gestion locative impliquée dans le diagnostic ou la prise en charge des pathologies du bâtiment (neuf ou réhabilitation).

PRÉ-REQUIS

Aucun.

OBJECTIFS

› identifier les principales pathologies de ces nouvelles technologies
› prévenir les principales pathologies
› déterminer les prestations des contrats d'exploitation ou les remèdes à appliquer
› communiquer avec les locataires.

PÉDAGOGIE

Approche théorique et méthodologique. Mises en situation concrète, échanges d'expériences. Travail sur des outils à partir de cas.

ÉVALUATION

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

ANIMATION

Pierre FERRARIS, Consultants-formateurs spécialisés en gestion du patrimoine.

DATES DES SESSIONS INTER

les 18 et 19 novembre 2027 - Présentiel à Paris
les 18 et 19 novembre 2027 - Distanciel
PRIX NET : 1 610 EUROS
RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS
nora.diop@afpols.fr - 06 98 64 45 31

EN INTRA

Ce stage peut être organisé en intra ou adapté sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.
DEMANDE DE DEVIS : intra@afpols.fr

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur.
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

L'énergie
- distinguo puissance et quantité d'énergie
- les énergies disponibles

Les équipements solaires
- le solaire thermique (principes, équipements, dysfonctionnements et exploitation)
- le solaire photovoltaïque (principes, équipements et exploitation)
- le solaire passif

Les pompes à chaleur et la géothermie
- les principes de fonctionnement des pompes à chaleur, les équipements et l'exploitation
- les PAC individuelles, les PAC collectives / bien choisir sa PAC
- l'hybridation
- le chauffe-eau thermodynamique
- la géothermie : les principes, les pathologies et leurs préventions

Le chauffage
- les principes de fonctionnement des installations

La ventilation
- les principes et équipements disponibles / les pathologies et leurs préventions / la ventilation double flux

Les terrasses végétalisées
- les typologies et modes de construction / l'entretien et les points d'attention

Le bois énergie
- la chaufferie bois en collectif / le bois sous toutes ses formes

L'isolation par l'extérieur
- les différents complexes / les risques, les pathologies et les mesures préventives

Les techniques innovantes ou expérimentale
- utilisation de la chaleur fatale

Les nouveaux isolants
- les biosourcés, les géosourcés.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent.