



C0411

PATRIMOINE PATHOLOGIE ET DÉSORDRE DES BÂTIMENTS

# TOUT COMPRENDRE SUR LES PATHOLOGIES DU BÂTIMENT

## 6,5 JOURS - DISTANCIEL ET AUTOFORMATION

NOUVEAUTÉ

PARCOURS HYBRIDÉ

### Réhabilitation et maintenance : identifier, prévenir et diagnostiquer les désordres

Dans un contexte où les opérations de réhabilitation et de maintenance du patrimoine nécessitent une maîtrise toujours plus fine des dimensions techniques, les professionnels du secteur sont confrontés à plusieurs défis majeurs auxquels le parcours de formation proposé répond :

› Assurer un dialogue technique efficace avec les entreprises, maîtres d'œuvre, bureaux d'études et experts, en adoptant un langage commun et une compréhension partagée des enjeux.

› Identifier, prévenir et diagnostiquer les désordres liés aux bâtiments, dans un environnement bâti souvent complexe, ancien et soumis à des pathologies récurrentes.

› Anticiper les risques et proposer des solutions adaptées, tant sur le plan technique que réglementaire, en intégrant les évolutions normatives et les attentes croissantes en matière de qualité, de sécurité et de durabilité.

› Contribuer à la bonne information des occupants et au pilotage efficace des interventions, en tenant compte des contraintes opérationnelles et budgétaires.

### PUBLIC

Responsable de travaux de réhabilitations, de patrimoine, technicien du suivi des sinistres.

### PRÉ-REQUIS

Aucun.

### OBJECTIFS

- › définir les grands principes techniques de construction.
- › prévenir, analyser et comprendre la nature d'un désordre.
- › repérer les pathologies en fonction des techniques employées.
- › établir un diagnostic et informer les locataires de la nature des travaux.
- › dialoguer et négocier avec une entreprise, un bureau d'études, un expert en assurance.

### PÉDAGOGIE

Cette formation proposée sous la forme d'un parcours intégrant séquence d'autoformation, face à face en classe à distance, intersession appliquée, et outils d'ancrage post-formation garantit une acquisition durable des compétences, en cohérence avec les réalités du métier et les attentes du terrain.

#### TEMPS EN AUTO-FORMATION

Deux séquences d'autoformation en introduction des temps de formation avec votre formateur pour aborder des notions fondamentales du gros-œuvre et du second-œuvre.

#### TEMPS COLLECTIFS

Les temps collectifs en distanciel favorisent les échanges et le partage d'expériences entre pairs.

### ANIMATION

Pierre FERRARIS, consultant-formateur spécialisé en gestion du patrimoine et maîtrise d'ouvrage.

### ÉVALUATION

L'évaluation des acquis se fera en continu du parcours de formation par la formatrice au travers des multiples activités à réaliser. Plusieurs quiz ponctuent le parcours afin d'accompagner l'ancrage mémoriel.

### DÉROULÉ DU PARCOURS

1

#### SÉQUENCE EN AUTOFORMATION - 2H30

Chaque stagiaire est invité à suivre un module e-learning en autonomie via la plateforme de formation Espace 47 pour comprendre la structure d'un bâtiment, de l'infrastructure aux façades : notions clés, désordres fréquents, et activité ludique de calcul du poids d'un immeuble.

2

#### FORMATION A DISTANCE EN GROUPE AVEC LE FORMATEUR - 3 JOURS

Ce temps de face à face avec le groupe et le formateur est dédié à explorer les composantes structurelles d'un bâtiment, leur évolution et les pathologies courantes : sols et fondations, ossature, façades, toitures et terrasses, menuiseries extérieures.

3

#### INTERSESSION EN AUTOFORMATION - 1H00

Chaque stagiaire est invité à suivre un module e-learning en autonomie via la plateforme de formation Espace 47 pour travailler sur l'analyse de cas concrets : moisissures, ponts thermiques, isolations défaillantes, risques incendie. Identification des causes et enjeux techniques.

4

#### FORMATION A DISTANCE EN GROUPE AVEC LE FORMATEUR - 3 JOURS

Ce temps de face à face avec le groupe et le formateur est dédié à l'étude des équipements techniques et leurs exigences réglementaires : sécurité incendie, électricité, plomberie / sanitaires, chauffage / ECS, isolants innovants, ventilation.

## MODALITÉS PRATIQUES

### DURÉE ET ORGANISATION

Le parcours se déroule sur 3 semaines, sous un format hybride alternant temps en autonomie et temps collectifs, pour un total de 6,5 jours de formation répartis comme suit :

- › **6 jours en classe à distance**
- › **3H30 en autonomie**, réparties sur deux demi-journées via la plateforme Espace 47

### ACCÈS A ESPACE 47

La plateforme Espace 47 constitue le support principal des temps en autonomie. Elle est accessible :

- › Depuis un ordinateur, une tablette ou un smartphone avec une connexion Internet.
- › Via une identification individuelle sécurisée, fournie en amont de la formation.
- › À tout moment durant les périodes d'autonomie définies, un appui technique est également prévu pour faciliter la prise en main de la plateforme Espace 47 et garantir un déroulement fluide du parcours.

## DATES DES SESSIONS INTER

### SESSION 1

- **25 mai 2026 de 14h à 16h30** – autoformation
- **27, 28, 29 mai 2026 de 9h à 17h** - classe virtuelle (visio) avec le formateur
- **8 juin 2026 de 14h à 15h** - autoformation
- **10, 11, 12 juin 2026 de 09h à 17h** - classe virtuelle (visio) avec le formateur

### SESSION 2

- **23 novembre 2026 de 14h à 16h30** – autoformation
- **25, 26, 27 novembre 2026 de 9h à 17h** - classe virtuelle (visio) avec le formateur
- **30 novembre 2026 de 14h à 15h** - autoformation
- **7, 8, 9 décembre 2026 de 09h à 17h** - classe virtuelle (visio) avec le formateur

**PRIX NET : 3 870 EUROS**

### RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

victoria.esteban@afpols.fr - 06 60 98 97 91

## EN INTRA

Cette formation peut être organisée en intra ou adaptée sur mesure dans votre organisme ou dans votre région.

**DEMANDE DE DEVIS :** [intra@afpols.fr](mailto:intra@afpols.fr)

## CONTENU

### LE GROS OEUVRE

- **Sols et fondations** : influence du sol, types de fondations, effets de l'eau, pathologies (tassement, gonflement...), étude géotechnique
- **Ossature** : principes porteurs, matériaux, béton armé, sinistres (focus balcons)
- **Façades** : enduits, ITE, bois... Types de fissures, diagnostics et réparations
- **Toitures et terrasses** : charpentes, étanchéité, matériaux, entretien, végétalisation
- **Menuiseries extérieures** : matériaux, vitrages, mise en œuvre en réhabilitation, infiltrations

### LE SECOND OEUVRE

- **Sécurité incendie** : réglementation habitation/ERP/IGH, responsabilités, travaux sur existant
- **Électricité** : conformité, norme NF C 15-100, maintenance, autoconsommation, IRVE
- **Plomberie / sanitaires** : alimentation, évacuation, dé-sordres, prévention des pollutions, gaz
- **Chauffage / ECS** : types de chaudières, régulation, RE2020, risques sanitaires (légionellose)
- **Isolants innovants** : biosourcés, géosourcés, filières émergentes
- **Ventilation** : systèmes simple/double flux, maintenance, VMC gaz, condensation et pathologies.