

MODULE DIGITAL AFPOLS



Le contrat de location dans le logement social

MODALITÉS ET CONTENUS
PÉDAGOGIQUES

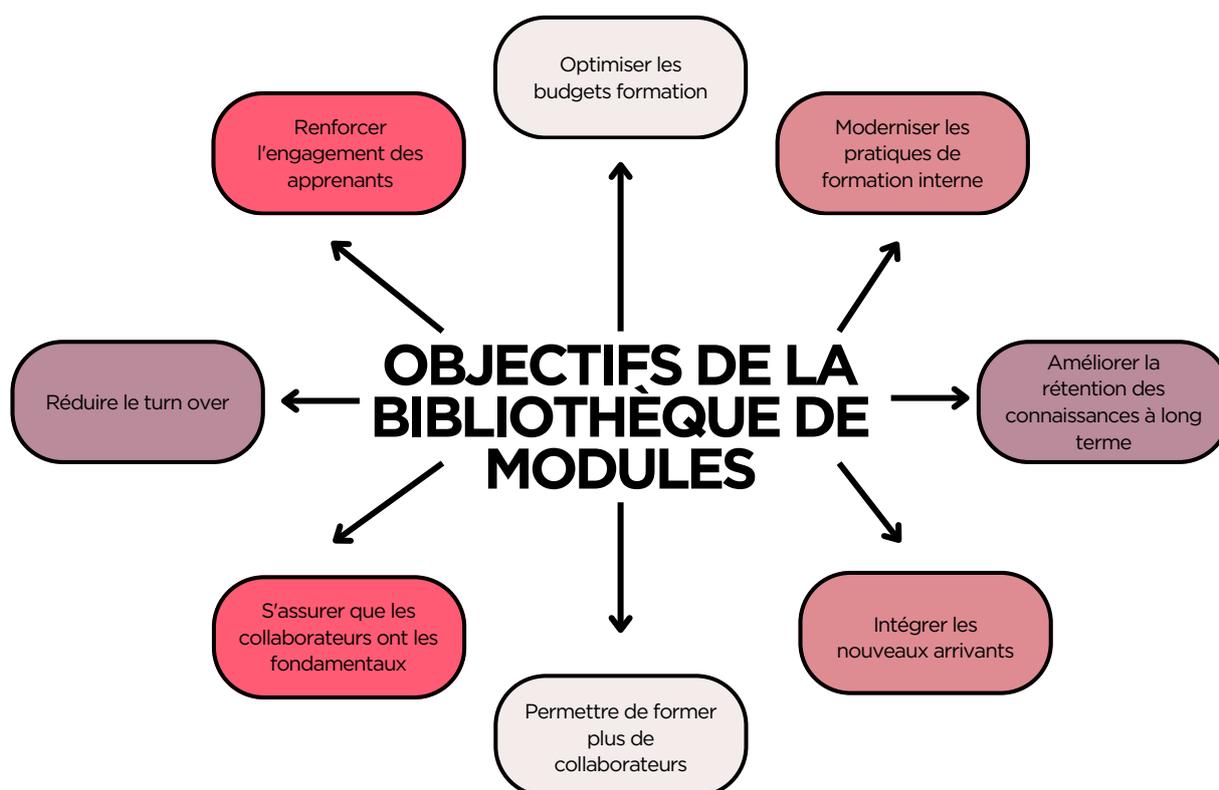
**afpols**
INNOVER ENSEMBLE



CRÉEZ VOTRE BIBLIOTHÈQUE DE FORMATIONS

L'Afpols met à votre disposition son savoir-faire et ses expériences en matière de conception et d'exploitation de ses modules digitaux de formation.

Adaptés pour pouvoir être hybrides, ils sont construits de manière à offrir un apprentissage optimisé en s'appuyant sur du storytelling.





L'ADAPTIVE LEARNING

Les modules de formation que nous proposons s'appuient sur le principe d'adaptive learning.

Contrairement à une formation classique qui propose le même parcours à tous les participants, l'adaptive learning ajuste en temps réel l'expérience d'apprentissage pour maximiser l'efficacité et l'engagement.

Les plus du dispositif

Thématiques des Modules

Des thématiques orientées sur les métiers du logement social.
Certains modules peuvent être co-construit avec l'entreprise.

Contenu Interactif

Les modules sont conçus pour favoriser l'engagement des apprenants à travers des activités interactives : vidéos, quiz, études de cas... Notre technologie permet de créer un environnement d'apprentissage dynamique, où les utilisateurs peuvent tester leurs connaissances au fur et à mesure.

Actualisation des modules

Les modules de formation s'actualisent avec la législation et les nouvelles lois.
Nous garantissons que les contenus des formateurs sont à jour des réglementations et de l'actualité législative.



LES PLUS DU DISPOSITIF

Adaptabilité

Les modules s'adaptent au rythme et aux besoins de chaque apprenant. Grâce à l'intelligence artificielle intégrée, les parcours peuvent être personnalisés en fonction des réponses et des interactions de l'utilisateur.

Microlearning

Les modules sont souvent divisés en courtes sessions, permettant aux apprenants d'assimiler les informations de manière progressive et flexible.

Évaluation Continue

Utilisation de quiz et de tests intermédiaires pour évaluer la compréhension des apprenants et adapter le contenu en fonction de leurs performances.

Feedback en Temps Réel

Les apprenants reçoivent des feedbacks immédiats après chaque activité, ce qui facilite la correction des erreurs et l'amélioration des compétences.

La possibilité d'hybridation

En s'appuyant sur nos modules digitaux de formation, vous avez la possibilité d'hybrider vos formations, alternant digital et présentiel avec un formateur.



LES PLUS DU DISPOSITIF

Accessibilité 24/7

Les modules sont accessibles à tout moment, permettant aux apprenants en poste de se former selon leurs disponibilités.

Multi-plateforme

Les formations sont disponibles sur divers supports (ordinateurs, tablettes, smartphones), facilitant l'accès aux contenus depuis n'importe quel endroit.



CONTENU PÉDAGOGIQUE

Objectifs du module le contrat de location dans le logement social

- Maîtriser le cadre juridique et réglementaire du contrat de location dans le logement social
- Anticiper et gérer les situations pouvant conduire à la résiliation du bail
- Appliquer les règles de gestion des garanties et de la solidarité locative
- Gérer efficacement la fin du bail et les modalités de transfert

Public

- Personnel de proximité

Durée estimée

- 3 heures et demi



MODULE

Module 1 : Le contrat de location dans le logement social

Les caractéristiques essentielles du bail HLM

- **Définition et contenu du contrat de location** : Explication du rôle du contrat de location, ses principales clauses et leur importance pour les parties prenantes.
- **Vocabulaire de base** : Présentation des termes clés comme propriétaire/bailleur, locataire/preneur et clarification des concepts essentiels du bail.
- **Concept de "louage des choses"** : Approfondissement du caractère bilatéral du contrat et des engagements réciproques qu'il implique.
- **Définition et spécificité du bail HLM** : Analyse du cadre réglementé et des obligations spécifiques aux logements sociaux.
- **Durée du bail et mentions obligatoires** : Identification des clauses réputées non écrites et des conditions de résiliation du bail.

Module 2 : Les clauses de résiliation de plein droit du contrat de location par le bailleur – La perte du droit au maintien dans les lieux

- **Clause de résiliation de plein droit** : Présentation des motifs de résiliation légale, tels que les impayés, les troubles de voisinage aggravés ou le défaut d'assurance.
- **Les cas de Perte du droit au maintien dans les lieux** : Conditions et procédures associées à la perte du droit au logement en cas de manquement du locataire.

Module 3 : Le dépôt de garantie et l'acte de cautionnement

- **Le dépôt de garantie** : Utilité, conditions de restitution, délais légaux et motifs de retenue.
- **L'acte de cautionnement** : Définition du concept de caution, responsabilités associées et obligations contractuelles.



MODULE

Module 4 : La cotitularité et la solidarité au moment de la signature du bail

- **Cotitularité Solidarité selon le statut matrimonial** : Effets sur le bail, impact de la situation familiale sur la gestion du bail et conséquences en cas de séparation.
- **Cas pratiques de co-titularité et abandon de logement** : Illustration des obligations et responsabilités des parties impliquées.

Module 5 : Les règles de transfert de bail

- **Modalités du transfert** : Conditions et procédures légales encadrant le transfert de bail à un tiers.

Module 6 : Les obligations du locataire

- **Entretien et réparations** : Définition des responsabilités locatives en matière d'entretien courant et de réparations.
- **Cas de force majeure et exceptions** : Examen des situations exceptionnelles pouvant exonérer le locataire de certaines obligations.

Module 7 : Les obligations du bailleur

- **Logement décent et diagnostic technique** : Présentation des critères de décence et des obligations du bailleur en matière de diagnostics immobiliers.
- **Étude de la grille de vétusté et normes applicables** : Analyse des règles de vétusté et impact sur les travaux à la charge du bailleur ou du locataire.



MODULE

Module 8 : La fin du bail et le départ du locataire

- **Congé du bailleur et du locataire** : Explication des modalités de préavis et des formes de congé en fonction de la situation (zones tendues, réduction de préavis pour motifs légitimes, etc.).
- Synthèse du départ du locataire : Étapes clés et obligations légales associées à la restitution du logement.

Module 9 : Le décès du locataire

- **Gestion des héritiers** : Démarches à suivre en cas de décès du locataire, absence d'héritier ou héritiers silencieux.

Module 10 : Testez vos connaissances

- **Quizz interactif** : Série de questions pour valider la compréhension des modules abordés.



Association pour la formation professionnelle continue
des organismes de logement social

47 rue Popincourt - 75011 Paris. Tél. 01 40 75 52 74
www.afpols.fr

CONTACT :

Benoit BARRE

benoit.barre@afpols.fr